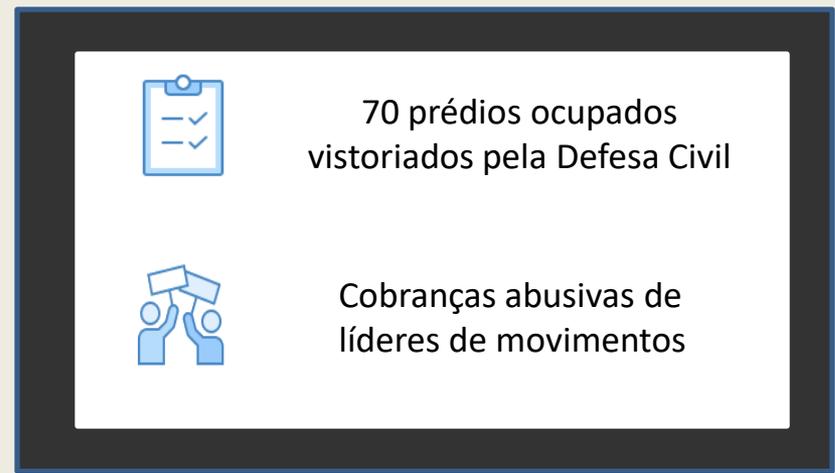
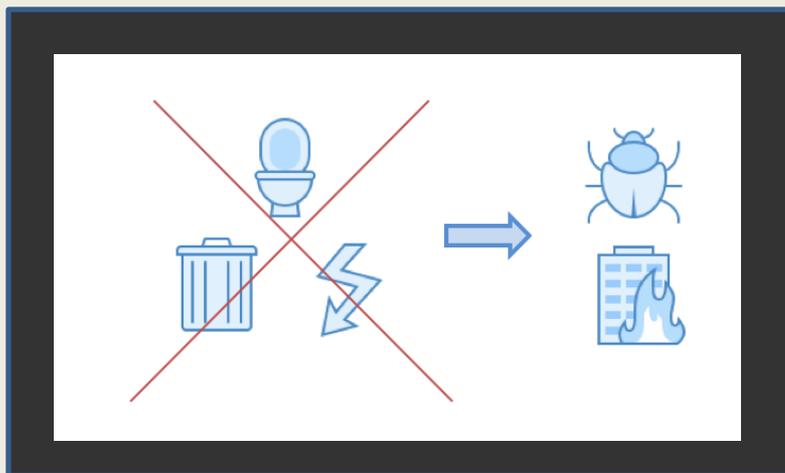
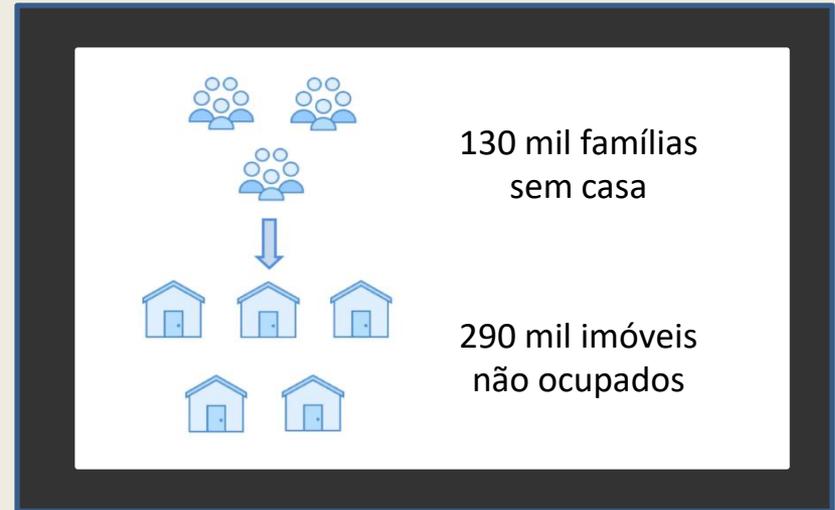
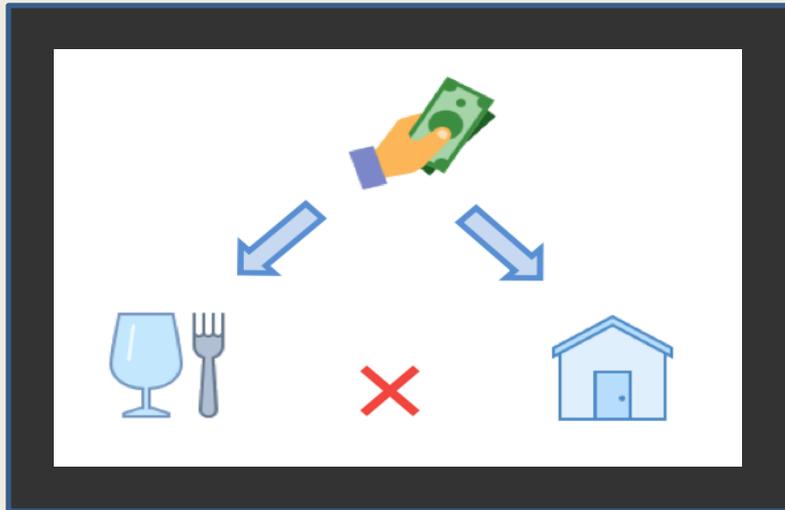


# S1.4 – “Três meses após incêndio, Prefeitura de SP interdita mais 2 prédios invadidos”

Turma 1 – Prof. Alex Abiko

André Figueiredo	9838932
Diego Simão	9838651
Felipe Luongo	9839075
Filipe Dottori	8943299
Gabriel Furlani	9838630

# INTRODUÇÃO AO TEMA



# Constituição Federal de 1988

## Direito à moradia

- A Emenda Constitucional 26/00 prevê no artigo 6º :  
“**São direitos sociais** a educação, a saúde, a alimentação, o trabalho, a **moradia...**”
- Como direitos sociais são considerados fundamentais, o artigo 5º, § 1º da CF prevê aplicação imediata.

## Direito à propriedade privada

- A CF estabelece em seu Art.5º, inciso XXII, **o direito fundamental à propriedade privada.**
- O Art. 60, § 4º, também da CF, afirma que esse é um direito **inalienável**, ou seja, nunca poderá ser abolido na vigência do presente texto constitucional.



É dever do Estado encontrar uma situação que garanta todos os direitos previsto no texto constitucional.

Em São Paulo há:

- Lei Municipal de 2010 prevê IPTU progressivo.
- Plano Diretor criou as Zonas Especiais de Interesse Social (ZEIS).

ASPECTOS  
LEGAIS

# ASPECTOS FINANCEIROS

Atualmente, a prefeitura gasta R\$133 milhões de reais com benefício auxílio-aluguel, destinados a 28 mil famílias. Valor cinco vezes maior que em 2007.



Em 2019, R\$47,6 milhões serão previstos para a Locação social. Projeto que deveria ser prioridade para a atual gestão.



R\$367,5 milhões previstos para construção ou reforma de moradias, contradizendo o Plano Municipal de Habitação.

Segundo a Prefeitura de SP, 25 imóveis ocupados acumulam R\$21,7 milhões de débitos de IPTU.



Os recursos vem de fundos como o FUNDURB.



# LIMITANTES E SOLUÇÕES

## LIMITANTES

- Há pouca destinação de recursos para a desapropriação de imóveis abandonados;
- A promulgação da lei que cria o IPTU Progressivo ainda não completou cinco anos. Desse modo, não houve desapropriações por meio da emissão de Títulos da Dívida Pública;
- Em São Paulo, poucos prédios passaram a cumprir as obrigações sociais após a notificação.

## SOLUÇÕES

- Iniciativa Pública;
  - Sendo um direito constitucional, é responsabilidade pública a oferta de moradia.
- Modelos abrangentes;
  - Diferentes problemas requerem diferentes soluções.
- Disponibilizar imóveis desocupados;
- Readequação de edifícios;
- Regularização fundiária;
- Construção de moradias;
- Subsídios ao aluguel e compra.

# BIBLIOGRAFIA

- **“Três meses após incêndio, Prefeitura de SP interdita mais 2 prédios invadidos”:**  
<<https://www1.folha.uol.com.br/cotidiano/2018/07/tres-meses-apos-incendio-prefeitura-de-sp-interdita-mais-2-predios-invadidos.shtml>>
- **“4 dias e 2 noites em um imóvel ocupado por sem-tetos”:**  
<<https://revistamarieclaire.globo.com/Noticias/noticia/2018/05/marie-claire-passou-4-dias-e-duas-noites-em-um-imovel-ocupado-por-sem-tetos.html>>
- **“As leis da invasão”:** <<http://arte.folha.uol.com.br/poder/2016/05/07/invasao/>>
- **“Prefeitura diz que fará vistoria em 70 prédios ocupados irregularmente em SP”:**  
<<https://g1.globo.com/sp/sao-paulo/noticia/prefeitura-diz-que-fara-vistoria-em-70-predios-ocupados-irregularmente-em-sp.ghtml>>
- **“Prédio de 24 andares desaba após incêndio no Centro de SP”:**  
<<https://g1.globo.com/sp/sao-paulo/noticia/incendio-atinge-predio-no-centro-de-sp.ghtml>>
- **“Direitos sociais: direito à moradia”:**  
<<https://helberfreitas.jusbrasil.com.br/artigos/145423551/direitos-sociais-direito-a-moradia>>
- **“Aposta em auxílio-aluguel e em casa própria trava fila da habitação em SP”:**  
<<https://www1.folha.uol.com.br/cotidiano/2018/05/aposta-em-auxilio-aluguel-e-em-casa-propria-trava-fila-da-habitacao-em-sp.shtml>>
- **“Quais as alternativas para suprir a demanda de moradia no centro de SP”:**  
<<https://www.nexojornal.com.br/expresso/2018/05/02/Quais-as-alternativas-para-suprir-a-demanda-de-moradia-no-centro-de-SP>>
- **“Soluções inovadoras em moradia e investimentos”:**  
<<http://patrocinados.estadao.com.br/cdhu/2017/05/10/solucoes-inovadoras-em-moradia-e-investimentos/>>
- **“Por que existem tantos prédios abandonados em São Paulo?”:**  
<<https://www.bbc.com/portuguese/brasil-43967305>>