

## PLANO DAS AULAS DO 2º SEMESTRE (2018)<sup>1</sup>

### FUNDAMENTOS de DIREITO REGISTRAL

**Profa. Associada Cíntia Rosa Pereira de Lima**  
(regente responsável)

**Monitora PAE: Mestranda Marília Reato**

### AGOSTO

	<b>Terça-feira</b> <b>16:15 – 18 hs (Turma Única)</b>
Semana <u>1</u>	<p><b>07</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Apresentação da disciplina;</i></li> <li>- <i>Metodologia;</i></li> <li>- <i>Avaliação;</i></li> <li>- <i>Indicação bibliográfica;</i></li> </ul> <p><b>Tema da aula:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Introdução e histórico do Direito Registral:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1 O Sistema do Registro no ordenamento jurídico brasileiro;</li> <li>1.2 O Direito Registral como microsistema e como unidade normativa;</li> </ol> </li> <li>2. Organização das Serventias Extrajudiciais.</li> </ol>
Semana <u>2</u>	<p><b>14</b></p> <p><b>Tema da aula:</b></p> <p><b>Princípios do Direito Registral:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Princípio de inscrição;</li> <li>2. Princípio de Presunção e de Fé Pública;</li> <li>3. Princípio de Prioridade;</li> <li>4. Princípio de Especialidade;</li> <li>5. Princípio de Legalidade;</li> <li>6. Princípio de Continuidade;</li> <li>7. Princípio de Instância.</li> </ol>
Semana <u>3</u>	<p><b>21</b></p> <p><b>Tema da aula:</b></p> <p><b>O registro como atividade de serviço público exercido mediante delegação após a Constituição Federal de 1988:</b></p>

<sup>1</sup> ATENÇÃO: Programa sujeito à alteração tendo em vista circunstâncias extraordinárias e imprevisíveis. É obrigação do aluno mantê-lo atualizado em conformidade com as alterações possíveis.

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atribuições e competências dos registradores;</li> <li>2. Incompatibilidades e impedimentos dos registradores;</li> <li>3. Escrituração e ordem do serviço;</li> <li>4. Emolumentos e natureza jurídica dos valores pagos a título de serviço registral.</li> </ol>
Semana <u>4</u>	<p><u>28</u></p> <p><b>Tema da aula:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Efeitos do registro: constitutivo, publicidade, declaratório.</li> <li>2. Sistemas registrais:             <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Sistema do título;</li> <li>2.2. Sistema do título e modo;</li> <li>2.3. Sistema do modo.</li> </ol> </li> </ol>

## SETEMBRO

	<p><b>Terça-feira</b> <b>16:15 – 18 hs (Turma Única)</b></p>
Semana <u>5</u>	<p><u>04</u></p> <p><b><u>SEMANA DA PATRIA – NÃO HAVERÁ AULA</u></b></p>
Semana <u>6</u>	<p><u>11</u></p> <p><b>Tema da aula:</b> <b>Registro Civil das Pessoas Naturais:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gratuidade dos serviços aos pobres;</li> <li>2. Nascimento e óbito. Morte presumida, ausência e registro civil;</li> <li>3. Habilitação para casamento e o casamento;</li> <li>4. Averbação da separação e do divórcio. Reestabelecimento da sociedade conjugal;</li> <li>5. Nome da pessoa natural e alterações registrais do nome. Proteção à testemunha;</li> <li>6. Alteração do nome em virtude de mudança de sexo;</li> <li>7. Emancipação e interdição;</li> <li>8. Alterações de regime de bens;</li> <li>9. Adoção e registro civil das pessoas naturais;</li> <li>10. Alteração de nacionalidade.</li> </ol>
Semana <u>7</u>	<p><u>18</u></p> <p><b>Prof. Convidado (Oficial Registrador PESSOAS NATURAIS) – Dr. Thomas Nosch Gonçalves</b></p> <p><b>Tema da aula:</b> <b>Registro Civil das Pessoas Naturais: aspectos práticos e algumas questões atuais:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Assento civil e reprodução assistida;</li> <li>2. Multiparentalidade;</li> </ol>

	<p>3. Socioafetividade; 4. Transexuais e o registro civil.</p>
<p>Semana <u>8</u></p>	<p><u>25</u> <b>Prof. Convidado (Oficial Registrador PESSOAS JURIDICAS E RTD) - Dr. Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro</b></p> <p><b>Tema da aula:</b> <b>Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Efeitos constitutivos do registro de pessoas jurídicas e realidade técnica;</li> <li>2. Alterações em contratos sociais e estatutos;</li> <li>3. Registros de atividades referentes ao condomínio edilício e time-sharing;</li> <li>4. Principais contratos e instrumentos com acesso a registro e seus efeitos;</li> <li>5. Escrituração, transcrição, averbação, ordem do serviço e cancelamento;</li> <li>6. Notificação extrajudicial e integração dos cartórios de títulos e documentos;</li> <li>7. Títulos e documentos e tutela do crédito.</li> </ol>

## OUTUBRO

	<p style="text-align: center;"><b>Terça-feira</b> <b>16:15 – 18 hs (Turma Única)</b></p>
<p>Semana <u>9</u></p>	<p><u>02</u> <b>Prof. Convidado (Oficial Registrador DE IMOVEIS de Batatais) – Dr. Luciano Lopes Passarelli</b></p> <p><b>Tema da aula:</b> <b>Do Registro de Imóveis:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. O sistema brasileiro do registro predial e suas características;</li> <li>2. Registro Torrens;</li> <li>3. Atos sujeitos a registro ou e atos sujeitos a averbação. Protocolo no registro de imóveis e suas consequências;</li> <li>4. A matrícula imobiliária e suas características;</li> <li>5. Instituição do Bem de Família;</li> <li>6. Títulos judiciais e registro de imóveis;</li> <li>7. Remição do imóvel hipotecado;</li> <li>8. Tutela do crédito, fraudes e registro de imóveis;</li> <li>9. Efeitos da usucapião sobre a hipoteca previamente registrada;</li> <li>10. Registro, compromisso de compra e venda e financiamento imobiliário.</li> </ol>
<p>Semana <u>10</u></p>	<p><u>09</u> <b>Prof. Convidado (Oficial Registrador DE IMOVEIS) – Dr. Rodrigo Rodrigues da Correia</b></p> <p><b>Tema da aula:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Incorporação e loteamento de imóveis;</li> <li>2. Regularização fundiária;</li> <li>3. Georreferenciamento.</li> </ol>

Semana <u>11</u>	<p><u>16</u></p> <p><b>Prof. Convidado (Oficial Registrador DE IMOVEIS) - Dr. Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad</b></p> <p><b>Tema da aula:</b>  <b>Atividade correicional do Poder Judiciário:</b>                      1.1. Procedimento de dúvida (registro);                      1.2. Procedimento administrativo sobre averbações.</p>
Semana <u>12</u>	<p><u>23</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Exercício para avaliação (valor de 0 a 5)</u></p>
Semana <u>13</u>	<p><u>30</u></p> <p><b>Prof. Convidado (OFICIAL REGISTRADORA DE IMÓVEIS) - Dra. Priscila Alves Patah</b></p> <p><b>Tema da aula:</b>  <b>Retificação administrativa de área de imóvel rural como forma de acesso à justiça.</b></p>

## NOVEMBRO

	<p>Terça-feira 16:15 – 18 hs (Turma Única)</p>
Semana <u>14</u>	<p><u>06</u></p> <p><b>Prof. Convidado (OFICIAL REGISTRADOR DE IMÓVEIS) - Dr. Alexandre Gomes de Pinho</b></p> <p><b>Tema da aula:</b>  <b>Usucapião extrajudicial.</b></p>
Semana <u>15</u>	<p><u>13</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Atividade Prática (valor de 0 a 5)</u></p>
Semana <u>16 e 17</u>	<p><b>PROVAS FINAIS REGULARES</b>  <b>19 a 30 de novembro de 2018</b></p>

## **DEZEMBRO**

<b>03 a 05 - PERÍODO DE PROVAS SUBSTITUTIVAS</b>
<b>11 e 12 – Vista às provas e eventual pedido de revisão</b>
<b>13 – Revisão de provas</b>
<b>11 até penúltima semana de férias – Período de Recuperação</b>

### **1 – METODOLOGIA:**

As aulas serão expositivas e envolverão estudos de casos e de questões práticas do cotidiano notarial. Serão analisados de forma dialética e crítica o programa descrito. Além do método expositivo e do caso, haverá atividades empíricas em que professores convidados, oficiais registradores, participarão do curso, trazendo exemplos práticos sobre diversos temas estudados durante o curso.

### **2 - AVALIAÇÃO:**

A avaliação visa a demonstrar o aproveitamento dos alunos na disciplina, diagnosticando as deficiências e insuficiências do aprendizado durante o curso. A avaliação, então, cobra do aluno os conhecimentos teóricos ministrados nas aulas expositivas aplicados aos casos concretos, estimulando o raciocínio e reflexão, devendo sempre fundamentar as respostas na lei, doutrina e jurisprudência. Assim, a nota final é composta por:

**2.1. Dois exercícios práticos valendo até 5 (cinco) pontos cada;**

**2.2. Prova final valendo 10 (dez) pontos;**

A média é o somatório das notas. Considerando-se aprovado, o aluno que obtiver nota igual ou superior a 5,0 (cinco). Ficando para recuperação o aluno cuja nota estiver compreendida entre 3,0 (três) a 4,9 (quatro vírgula nove).

### **3 - BIBLIOGRAFIA:**

#### **3.1 - BIBLIOGRAFIA BÁSICA:**

AZEVEDO JR., José Osório de. *Compromisso de compra e venda*. 4. ed. São Paulo: Malheiros, 1998.

BALBINO FILHO, Nicolau. *Contratos e notificações no Registro de Títulos e Documentos*. 6. ed. São Paulo: Saraiva, 2010.

CARVALHO, Afrânio de. *Registro de Imóveis*. Rio de Janeiro: Forense, 1977.

CENEVIVA, Walter. *Lei dos Notários e dos Registradores comentada* (Lei n. 8.935/94). 8. Ed. rev. e atual. São Paulo: Saraiva, 2010.

\_\_\_\_\_. *Lei dos Registros Públicos Comentada* (Lei 6.015/73). 20. Ed. São Paulo: Saraiva, 2010.

- COUTO E SILVA, Clóvis Veríssimo do. A hipoteca no direito comparado. In: FRADERA, Vera Maria Jacob de (org.). *O direito privado brasileiro na visão de Clóvis do Couto e Silva*. Porto Alegre: Livraria do Advogado, 1997.
- CHALHUB, Melhim Namem. *Propriedade imobiliária – função social e outros aspectos*. Rio de Janeiro: Renovar, 2000.
- CUENA CASAS, Matilde. *Función del poder de disposición en los sistemas de transmisión onerosa de los derechos reales*. Barcelona: Bosch, 1996.
- DIP, Ricardo. Sobre a qualificação no registro de imóveis. In: *Revista de Direito Imobiliário* 29/33-72.
- \_\_\_\_\_. *Registro de imóveis*. Porto Alegre: Safe/IRIB, 2005.
- \_\_\_\_\_. (coord.) *Introdução ao Direito Notarial e Registral*. Porto Alegre: Safe, 2004.
- LAMANA PAIVA, João Pedro. A evolução do sistema registral no século XXI. In: *Boletim do IRIB* n. 322, p. 52-67, jul.-set. 2005.
- LEONEL GANDOLFO, Maria Helena. O direito registral imobiliário brasileiro. Princípios gerais. *Registro de imóveis: Estudos de direito registral imobiliário (XXVII Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil. Vitória, 2000)*. Porto Alegre: Safe/IRIB, 2002.
- LINS, Caio Mário de Albuquerque. *Registro de Títulos, Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas*. São Paulo: Companhia Mundial de Publicações.
- LOPES, Miguel Maria de. *Tratado dos Registros Públicos*. Vol. I e II. Brasília: Livraria Editora Brasília Jurídica, s/d.
- SANTOS, Reinaldo Velloso dos. *Registro civil de pessoas naturais*. Porto Alegre, SAFE, 2006.
- TOMASETTI JR., Alcides. *Comentários à lei de locação de imóveis urbanos*. São Paulo: Saraiva, 1992.
- VAZ, Ubirayr Ferreira; PINHO, Themistocles. *Protesto de Títulos e outros documentos de dívida. Princípios, fundamentos e execução*. Rio de Janeiro: Freitas Bastos.
- ZATTARA, Anne-Françoise. *La dimension constitutionnelle et européenne du droit de propriété*. Paris: LGDJ, 2001.

### 3.2 - BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

- AZEVEDO, Philadelpho. *Registros públicos*. Rio de Janeiro: Litotipo Fluminense, 1924.
- BARBIERI, Jean-François. *Perpétuité et perpétuation dans la théorie des droits réels (Contribution à l'étude de la notion de perpétuité dans les relations juridiques)*. Toulouse: Service de Reproduction des Theses de L' Université des Sciences Sociales de Grenoble, 1977.
- COING, Helmut. *Derecho privado europeo*. Trad. Antonio Pérez Martín. Madrid: Fundación Cultural del Notariado, 1996. t. I.
- FRANCO, João Nascimento e Gondo. *Incorporações imobiliárias*. 2. Ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1984.
- GARCIA, Lysipo. *O registro de imóveis*. Rio de Janeiro: Francisco Alves, 1922.
- LOPES, João Batista. *Condomínio*. 6. Ed. atual. e ampl. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1997.
- NUNES, Lydia Neves Bastos Telles. O direito de propriedade e as águas. In: ARAÚJO, Luiz Alberto David. *A tutela da água e algumas implicações nos direitos fundamentais*. Bauru: ITE, 2002. (ISBN 85-86535-02-8).

SALLES, Carlos Alberto de. *Propriedade imobiliária e obrigações propter rem pela recuperação ambiental do solo degradado*. Revista de Direito Ambiental, n. 34, p. 9-18. São Paulo, RT, abr.-jun. 2004.

SILVA, Justino Adriano Farias da. Regime jurídico dos cemitérios. *RDC 62/97-113*.

SILVÉRIO RIBEIRO, Benedito. *Tratado de Usucapião*. Vol. 1 e 2. São Paulo: Saraiva, s/d.