

PLANO DAS AULAS DO 2º SEMESTRE (2018)¹

FUNDAMENTOS de DIREITO REGISTRAL

Profa. Associada Cíntia Rosa Pereira de Lima
(regente responsável)

Monitora PAE: Mestranda Marília Reato

AGOSTO

| | Terça-feira 16:15 – 18 hs (Turma Única) |
|--------------------|---|
| Semana <u>1</u> | <p><u>07</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Apresentação da disciplina;</i> - <i>Metodologia;</i> - <i>Avaliação;</i> - <i>Indicação bibliográfica;</i> <p>Tema da aula:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Introdução e histórico do Direito Registral: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 O Sistema do Registro no ordenamento jurídico brasileiro; 1.2 O Direito Registral como microsistema e como unidade normativa; 2. Organização das Serventias Extrajudiciais. |
| Semana <u>2</u> | <p><u>14</u></p> <p>Tema da aula: Princípios do Direito Registral:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Princípio de inscrição; 2. Princípio de Presunção e de Fé Pública; 3. Princípio de Prioridade; 4. Princípio de Especialidade; 5. Princípio de Legalidade; 6. Princípio de Continuidade; 7. Princípio de Instância. |
| Semana <u>3</u> | <p><u>21</u></p> <p>Tema da aula: O registro como atividade de serviço público exercido mediante delegação após a Constituição Federal de 1988:</p> |

¹ ATENÇÃO: Programa sujeito à alteração tendo em vista circunstâncias extraordinárias e imprevisíveis. É obrigação do aluno mantê-lo atualizado em conformidade com as alterações possíveis.

| | |
|-----------------|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Atribuições e competências dos registradores; 2. Incompatibilidades e impedimentos dos registradores; 3. Escrituração e ordem do serviço; 4. Emolumentos e natureza jurídica dos valores pagos a título de serviço registral. |
| Semana <u>4</u> | <p><u>28</u></p> <p>Tema da aula:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Efeitos do registro: constitutivo, publicidade, declaratório. 2. Sistemas registrais: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Sistema do título; 2.2. Sistema do título e modo; 2.3. Sistema do modo. |

SETEMBRO

| | |
|-----------------|--|
| | <p>Terça-feira 16:15 – 18 hs (Turma Única)</p> |
| Semana <u>5</u> | <p><u>04</u></p> <p style="color: red;"><u>SEMANA DA PATRIA – NÃO HAVERÁ AULA</u></p> |
| Semana <u>6</u> | <p><u>11</u></p> <p>Tema da aula: Registro Civil das Pessoas Naturais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Gratuidade dos serviços aos pobres; 2. Nascimento e óbito. Morte presumida, ausência e registro civil; 3. Habilitação para casamento e o casamento; 4. Averbação da separação e do divórcio. Reestabelecimento da sociedade conjugal; 5. Nome da pessoa natural e alterações registrais do nome. Proteção à testemunha; 6. Alteração do nome em virtude de mudança de sexo; 7. Emancipação e interdição; 8. Alterações de regime de bens; 9. Adoção e registro civil das pessoas naturais; 10. Alteração de nacionalidade. |
| Semana <u>7</u> | <p><u>18</u></p> <p style="color: red;">Prof. Convidado (Oficial Registrador PESSOAS NATURAIS) – Dr. Thomas Nosch Gonçalves</p> <p>Tema da aula: Registro Civil das Pessoas Naturais: aspectos práticos e algumas questões atuais:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Assento civil e reprodução assistida; 2. Multiparentalidade; |

| | |
|------------------------|--|
| | <p>3. Socioafetividade; 4. Transexuais e o registro civil.</p> |
| <p>Semana <u>8</u></p> | <p><u>25</u> Prof. Convidado (Oficial Registrador PESSOAS JURIDICAS E RTD) - Dr. Moacyr Petrocelli de Ávila Ribeiro</p> <p>Tema da aula: Registro Civil de Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Efeitos constitutivos do registro de pessoas jurídicas e realidade técnica; 2. Alterações em contratos sociais e estatutos; 3. Registros de atividades referentes ao condomínio edilício e time-sharing; 4. Principais contratos e instrumentos com acesso a registro e seus efeitos; 5. Escrituração, transcrição, averbação, ordem do serviço e cancelamento; 6. Notificação extrajudicial e integração dos cartórios de títulos e documentos; 7. Títulos e documentos e tutela do crédito. |

OUTUBRO

| | |
|-------------------------|--|
| | <p>Terça-feira 16:15 – 18 hs (Turma Única)</p> |
| <p>Semana <u>9</u></p> | <p><u>02</u> Prof. Convidado (Oficial Registrador DE IMOVEIS de Batatais) – Dr. Luciano Lopes Passarelli</p> <p>Tema da aula: Do Registro de Imóveis:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. O sistema brasileiro do registro predial e suas características; 2. Registro Torrens; 3. Atos sujeitos a registro ou e atos sujeitos a averbação. Protocolo no registro de imóveis e suas consequências; 4. A matrícula imobiliária e suas características; 5. Instituição do Bem de Família; 6. Títulos judiciais e registro de imóveis; 7. Remição do imóvel hipotecado; 8. Tutela do crédito, fraudes e registro de imóveis; 9. Efeitos da usucapião sobre a hipoteca previamente registrada; 10. Registro, compromisso de compra e venda e financiamento imobiliário. |
| <p>Semana <u>10</u></p> | <p><u>09</u> Prof. Convidado (Oficial Registrador DE IMOVEIS) – Dr. Rodrigo Rodrigues da Correia</p> <p>Tema da aula:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Incorporação e loteamento de imóveis; 2. Regularização fundiária; 3. Georreferenciamento. |

| | |
|------------------|--|
| | |
| Semana <u>11</u> | <p><u>16</u></p> <p>Prof. Convidado (Oficial Registrador DE IMOVEIS) - Dr. Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad</p> <p>Tema da aula: Atividade correicional do Poder Judiciário: 1.1. Procedimento de dúvida (registro); 1.2. Procedimento administrativo sobre averbações.</p> |
| Semana <u>12</u> | <p><u>23</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Exercício para avaliação (valor de 0 a 5)</u></p> |
| Semana <u>13</u> | <p><u>30</u></p> <p>Prof. Convidado (OFICIAL REGISTRADORA DE IMÓVEIS) - Dra. Priscila Alves Patah</p> <p>Tema da aula: Retificação administrativa de área de imóvel rural como forma de acesso à justiça.</p> |

NOVEMBRO

| | |
|-----------------------|---|
| | <p>Terça-feira 16:15 – 18 hs (Turma Única)</p> |
| Semana <u>14</u> | <p><u>06</u></p> <p>Prof. Convidado (OFICIAL REGISTRADOR DE IMÓVEIS) - Dr. Alexandre Gomes de Pinho</p> <p>Tema da aula: Usucapião extrajudicial.</p> |
| Semana <u>15</u> | <p><u>13</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Atividade Prática (valor de 0 a 5)</u></p> |
| Semana <u>16 e 17</u> | <p>PROVAS FINAIS REGULARES 19 a 30 de novembro de 2018</p> |

DEZEMBRO

| |
|---|
| 03 a 05 - PERÍODO DE PROVAS SUBSTITUTIVAS |
| 11 e 12 – Vista às provas e eventual pedido de revisão |
| 13 – Revisão de provas |
| 11 até penúltima semana de férias – Período de Recuperação |

1 – METODOLOGIA:

As aulas serão expositivas e envolverão estudos de casos e de questões práticas do cotidiano notarial. Serão analisados de forma dialética e crítica o programa descrito. Além do método expositivo e do caso, haverá atividades empíricas em que professores convidados, oficiais registradores, participarão do curso, trazendo exemplos práticos sobre diversos temas estudados durante o curso.

2 - AVALIAÇÃO:

A avaliação visa a demonstrar o aproveitamento dos alunos na disciplina, diagnosticando as deficiências e insuficiências do aprendizado durante o curso. A avaliação, então, cobra do aluno os conhecimentos teóricos ministrados nas aulas expositivas aplicados aos casos concretos, estimulando o raciocínio e reflexão, devendo sempre fundamentar as respostas na lei, doutrina e jurisprudência. Assim, a nota final é composta por:

2.1. Dois exercícios práticos valendo até 5 (cinco) pontos cada;

2.2. Prova final valendo 10 (dez) pontos;

A média é o somatório das notas. Considerando-se aprovado, o aluno que obtiver nota igual ou superior a 5,0 (cinco). Ficando para recuperação o aluno cuja nota estiver compreendida entre 3,0 (três) a 4,9 (quatro vírgula nove).

3 - BIBLIOGRAFIA:

3.1 - BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

AZEVEDO JR., José Osório de. *Compromisso de compra e venda*. 4. ed. São Paulo: Malheiros, 1998.

BALBINO FILHO, Nicolau. *Contratos e notificações no Registro de Títulos e Documentos*. 6. ed. São Paulo: Saraiva, 2010.

CARVALHO, Afrânio de. *Registro de Imóveis*. Rio de Janeiro: Forense, 1977.

CENEVIVA, Walter. *Lei dos Notários e dos Registradores comentada* (Lei n. 8.935/94). 8. Ed. rev. e atual. São Paulo: Saraiva, 2010.

_____. *Lei dos Registros Públicos Comentada* (Lei 6.015/73). 20. Ed. São Paulo: Saraiva, 2010.

- COUTO E SILVA, Clóvis Veríssimo do. A hipoteca no direito comparado. In: FRADERA, Vera Maria Jacob de (org.). *O direito privado brasileiro na visão de Clóvis do Couto e Silva*. Porto Alegre: Livraria do Advogado, 1997.
- CHALHUB, Melhim Namem. *Propriedade imobiliária – função social e outros aspectos*. Rio de Janeiro: Renovar, 2000.
- CUENA CASAS, Matilde. *Función del poder de disposición en los sistemas de transmisión onerosa de los derechos reales*. Barcelona: Bosch, 1996.
- DIP, Ricardo. Sobre a qualificação no registro de imóveis. In: *Revista de Direito Imobiliário* 29/33-72.
- _____. *Registro de imóveis*. Porto Alegre: Safe/IRIB, 2005.
- _____. (coord.) *Introdução ao Direito Notarial e Registral*. Porto Alegre: Safe, 2004.
- LAMANA PAIVA, João Pedro. A evolução do sistema registral no século XXI. In: *Boletim do IRIB* n. 322, p. 52-67, jul.-set. 2005.
- LEONEL GANDOLFO, Maria Helena. O direito registral imobiliário brasileiro. Princípios gerais. *Registro de imóveis: Estudos de direito registral imobiliário (XXVII Encontro de Oficiais de Registro de Imóveis do Brasil. Vitória, 2000)*. Porto Alegre: Safe/IRIB, 2002.
- LINS, Caio Mário de Albuquerque. *Registro de Títulos, Documentos e Registro Civil das Pessoas Jurídicas*. São Paulo: Companhia Mundial de Publicações.
- LOPES, Miguel Maria de. *Tratado dos Registros Públicos*. Vol. I e II. Brasília: Livraria Editora Brasília Jurídica, s/d.
- SANTOS, Reinaldo Velloso dos. *Registro civil de pessoas naturais*. Porto Alegre, SAFE, 2006.
- TOMASETTI JR., Alcides. *Comentários à lei de locação de imóveis urbanos*. São Paulo: Saraiva, 1992.
- VAZ, Ubirayr Ferreira; PINHO, Themistocles. *Protesto de Títulos e outros documentos de dívida. Princípios, fundamentos e execução*. Rio de Janeiro: Freitas Bastos.
- ZATTARA, Anne-Françoise. *La dimension constitutionnelle et européenne du droit de propriété*. Paris: LGDJ, 2001.

3.2 - BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

- AZEVEDO, Philadelpho. *Registros públicos*. Rio de Janeiro: Litotipo Fluminense, 1924.
- BARBIERI, Jean-François. *Perpétuité et perpétuation dans la théorie des droits réels (Contribution à l'étude de la notion de perpétuité dans les relations juridiques)*. Toulouse: Service de Reproduction des Theses de L' Université des Sciences Sociales de Grenoble, 1977.
- COING, Helmut. *Derecho privado europeo*. Trad. Antonio Pérez Martín. Madrid: Fundación Cultural del Notariado, 1996. t. I.
- FRANCO, João Nascimento e Gondo. *Incorporações imobiliárias*. 2. Ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1984.
- GARCIA, Lysipo. *O registro de imóveis*. Rio de Janeiro: Francisco Alves, 1922.
- LOPES, João Batista. *Condomínio*. 6. Ed. atual. e ampl. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1997.
- NUNES, Lydia Neves Bastos Telles. O direito de propriedade e as águas. In: ARAÚJO, Luiz Alberto David. *A tutela da água e algumas implicações nos direitos fundamentais*. Bauru: ITE, 2002. (ISBN 85-86535-02-8).

SALLES, Carlos Alberto de. *Propriedade imobiliária e obrigações propter rem pela recuperação ambiental do solo degradado*. Revista de Direito Ambiental, n. 34, p. 9-18. São Paulo, RT, abr.-jun. 2004.

SILVA, Justino Adriano Farias da. Regime jurídico dos cemitérios. *RDC 62/97-113*.

SILVÉRIO RIBEIRO, Benedito. *Tratado de Usucapião*. Vol. 1 e 2. São Paulo: Saraiva, s/d.