



Disciplina: DCV 212

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti

Material didático para as aulas do dia 19.VIII.15

Tema: Exceções

Exercício 1

Instado a efetuar o pagamento a que se comprometeu, dado contratante consulta um advogado para saber se lhe é dado manejar a exceção do contrato não cumprido, de modo a assegurar que o cumprimento da prestação alheia preceda o da própria, tendo em vista que o contrato nada dispõe a respeito da ordem de execução das obrigações assumidas por ambas as partes.

Esclareça como o profissional deve responder à consulta que lhe foi endereçada, na hipótese de a parte contrária ter assumido as seguintes obrigações:

- a) Transferência da propriedade de 20 toneladas de minério de ferro;
- b) Prestação de serviço de consultoria especializada em aeronaves; ou
- c) Cessão do uso e fruição de imóvel voltado à produção têxtil.

Exercício 2

A e B celebram dado contrato de empreitada, respectivamente nas posições de dono da obra e de empreiteiro. Por força do ajustado, A se obriga a efetuar pagamentos mensais de R\$ 10.000,00 e pagamentos semestrais de R\$ 50.000,00, pelo prazo de dois anos. Ao cabo desse período, B se obriga a entregar a obra concluída, sob pena do pagamento de multa não compensatória de R\$ 2.000,00 por dia de atraso. Depois de um ano de regular cumprimento do contrato, A vem a saber que B se encontra em fundadas dificuldades econômicas e que com toda probabilidade não conseguirá concluir a obra a que se obrigou. Diante disso, esclareça que providências podem ser tomadas por A nas hipóteses de as dificuldades econômicas de B serem:

- a) Posteriores à celebração do contrato de empreitada; ou
- b) Anteriores à celebração do contrato de empreitada.