Lista de exercícios

1 – Calcular a taxa de poupança real (% a.m) e a taxa acumulada (rac) no ano nominal (rn) e real (rr).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Data  | Poupança (% a. m.) | IPCA (% a. m.) | Poupança real (% a.m) |
| jan/15 | 0,59% | 1,24% |   |
| fev/15 | 0,52% | 1,22% |   |
| mar/15 | 0,63% | 1,32% |   |
| abr/15 | 0,61% | 0,71% |   |
| mai/15 | 0,62% | 0,74% |   |
| jun/15 | 0,68% | 0,79% |   |
| jul/15 | 0,73% | 0,62% |   |
| ago/15 | 0,69% | 0,22% |   |
| set/15 | 0,69% | 0,54% |   |
| out/15 | 0,68% | 0,82% |   |
| nov/15 | 0,63% | 1,01% |   |
| dez/15 | 0,73% | 0,96% |   |
| Taxa acumulada |   |   |   |

2 – A partir dos dados no exercício abaixo de uma propriedade de uva no município de Jales (SP), calcular:

1. O valor presente do fluxo de caixa VPfc
2. VPL – Valor presente líquido
3. TIR – Taxa interna de retorno
4. Payback



3) José comprou 50 hectares de terra e está em dúvida se investe na cultura da laranja ou do café. Estudos com dados das safras dos últimos 10 anos mostram que a rentabilidade anual média (nominal) para a cultura da soja é de 8% e da laranja de 15%. Tendo em vista que a taxa anual de inflação é de 4% e a laranja é uma atividade muito arriscada, possui risco de 20%, enquanto o risco do café é de 9%, calcule a rentabilidade real das duas culturas. Em qual cultura soja deveria investir? Por que?