

4ª LISTA DE MATEMÁTICA FINANCEIRA
SISTEMAS AMORTIZAÇÃO

1.) Utilizando seu código de aluno para o valor financiado (PV), elabore uma planilha de amortização para cada um dos sistemas estudados: SAC, SAF, Price, SAA, SAM. Considere ainda o prazo de 1 ano para a operação, taxa de 36% a.a. e pagamentos mensais.

2.) Um empréstimo no valor de R\$ 420.000,00 foi concedido a uma Empresa nas seguintes condições:

- Taxa de juros: 5% a.t.;
- Amortização: pagamentos trimestrais;
- Prazo de amortização: 3 anos;

Pede-se elaborar planilhas financeiras de amortizações pelos sistemas SAC e SAF, admitindo-se que:

- a.) Não haja carência;
- b.) Haja carência de 2 trimestres, sendo que os juros continuam sendo pagos durante esse período.

3.) Um empréstimo de R\$ 160.000,00 é concedido a uma Empresa para ser liquidado em 2 anos e meio mediante pagamentos semestrais. A taxa de juros contratada é de 24% a.a., e não há carência. Pede-se construir planilhas de desembolsos deste empréstimo pelo sistema SAF.

4.) Uma pessoa está negociando a compra de um imóvel pelo valor de R\$ 350.000,00. As condições de pagamento propostas (amortizações) são as seguintes: 1º mês = R\$ 70.000,00; 2º mês = R\$ 50.000,00; 3º mês = R\$ 80.000,00; 4º mês = 60.000,00 e 5º mês = R\$ 90.000,00. Sendo de 2,5% a.m. a taxa corrente de juros, determinar o valor dos desembolsos mensais (amortização, juros e prestação) que devem ser efetuados caso o negócio seja realizado.

5.) Um financiamento para capital de giro no valor de R\$ 2.000.000,00 é concedido a uma Empresa pelo prazo de 4 semestres. A taxa de juros contratada é de 10% a.s. Sendo adotado o sistema americano de amortização (SAA) desta dívida, e os juros pagos semestralmente durante a carência, calcular o valor de cada prestação semestral.

Admita, ainda, que a taxa de aplicação seja de 4% a.s.

OBSERVAÇÃO:

✓ Lembre-se de utilizar a sequência de teclas: **1 + f + AMORT**; **x <> y** e **RCL + PV** para os exercícios que envolvam Sistemas Price e SAF.