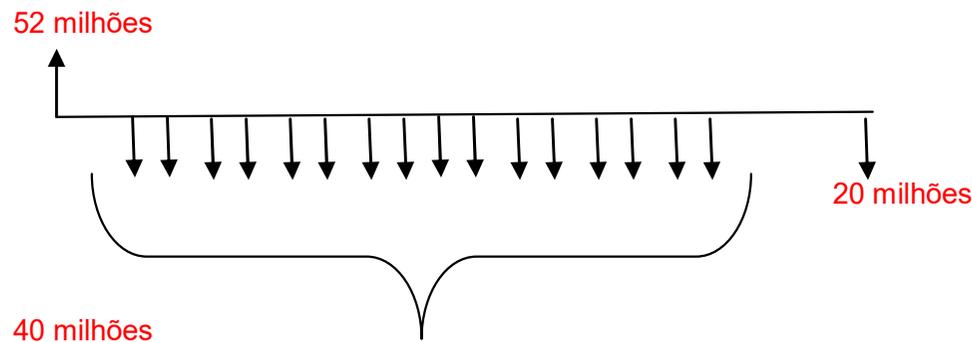


Caso – Magazines Heloisa

- Em qual balanço, do banco ou da rede de lojas, devem estar contabilizados os ativos referentes às lojas?
- **Magazines Heloisa**
- A operação apresenta características de venda de ativo? A análise da essência da operação indica que tipo de transação econômica?
- **Não, pois a Magazines Heloisa continua usufruindo dos benefícios das lojas e assumindo todo o risco do empreendimento, além de ser responsável por toda manutenção do prédio.**
- **A transação econômica trata-se de um Empréstimo com garantia.**

Caso – Magazines Heloisa

- Qual deve ser a contabilização dessa operação em ambas as entidades envolvidas (sem considerar os valores)?



Como o valor presente das prestações é 40 milhões, vamos considerar que os 20 milhões trazidos a valor presente, a uma determinada taxa de desconto, fossem equivalentes a 17 milhões. Dessa forma, o valor presente do empréstimo seria 57 milhões (40 + 17) e os lançamentos seriam:

Magazines Heloisa

D Banco	52.000
D Despesa financeira a apropriar	5.000
C Empréstimo	57.000

Banco

D Operacao crédito (a receber)	57.000
C Depósito a vista	52.000
C Receita financeira a apropriar	5.000

Identificar critério de avaliação e reconhecimento para os seguintes ativos:

- Estoques: **Custo ou valor realizável líquido, dos dois o menor**
- Ativo Biológico e Produto Agrícola: **valor justo (valor de mercado) menos as despesas de vender - exceto quando o valor justo não estiver disponível (custo)**
- Investimentos em Ações do Ativo Circulante - títulos para negociação: **valor justo por meio do resultado** e disponível para venda: **O ativo é mensurado pelo valor justo; Ganhos e perdas são lançados em uma conta específica no Patrimônio Líquido (ajustes de avaliação patrimonial).**
- Investimentos em Ações no Ativo Não Circulante – Em coligada, controlada: **Método da Equivalência Patrimonial** e sem influência significativa: **Método de Custo**
- Propriedade para Investimento: **Inicial: pelo seu custo. Após o registro inicial: se houver valor de mercado será avaliado valor justo contra resultado. Se não houver pelo custo depreciado.**
- Imobilizado: **Custo,**
- Ativo Arrendado – Leasing Financeiro: **Valor justo. Caso o valor presente dos pagamentos mínimos seja menor, este deverá ser utilizado.**
- Intangível: **Custo**