**REC 3600 - FINANÇAS I**

05/04/2018

**Exercícios**

Uma empresa apresentou, no ano de 2017 uma receita líquida de R$180.000. Seus gastos operacionais variáveis (exceto depreciação) representam 30% das receitas, e seus gastos operacionais fixos (exceto depreciação) foram de R%80.000, suas despesas com depreciação foram iguais a R$5.000. A alíquota de lucro real é de 25%. Além disso, a empresa pagou juros no valor de R$10.000, realizou um investimento líquido em ativos fixos de R$20.000 e um investimento líquido em capital de giro de R$5.000.

**1.** Supondo que o custo de capital seja igual a 11% ao ano, calcule o valor da empresa pelo método do fluxo de caixa descontado, considerando:

a) que a receita permanecerá constante ao longo do tempo.

b) que nos próximos cinco anos a receita aumentará 5% ao ano, e depois disso 2% ao ano.

c) que nos próximos dez anos a receita aumentará 5% ao ano, e depois disso 2% ao ano.

d) que nos próximos dez anos a receita aumentará 5% ao ano, e depois disso permanecerá constante.

**2.** Como você avalia essa empresa (tome por exemplo o item “c” da questão 1), sabendo que, no final de 2017 as dívidas da empresa eram de R$300.000 e o patrimônio líquido valia $200.000?