

PLANO DAS AULAS DO 1º SEMESTRE (2018)¹

FUNDAMENTOS de DIREITO NOTARIAL

Profa. Associada Cíntia Rosa Pereira de Lima

FEVEREIRO

	Terça-feira 16:15 – 18 hs (Turma Única)
Semana <u>1</u>	<u>27</u> Atividade Semana de Recepção aos Calouros 2018 Aula Magna

MARÇO

	Terça-feira 16:15 – 18 hs (Turma Única)
Semana <u>2</u>	<u>06</u> - <i>Apresentação da disciplina;</i> - <i>Metodologia;</i> - <i>Avaliação;</i> - <i>Indicação bibliográfica;</i> Tema da aula: - <i>Histórico e evolução do Direito Notarial.</i> - <i>Definição e função do Direito Notarial.</i>
Semana <u>3</u>	<u>13</u> Tema da aula: - <i>Introdução ao Direito Notarial no ordenamento jurídico brasileiro.</i> - <i>Aspectos gerais sobre a organização dos serviços notariais e registrais no direito brasileiro.</i>

¹ ATENÇÃO: Programa sujeito à alteração tendo em vista circunstâncias extraordinárias e imprevisíveis. É obrigação do aluno mantê-lo atualizado em conformidade com as alterações possíveis.

Semana <u>4</u>	<u>20</u> Tema da aula: - <i>Natureza jurídica do Direito Notarial (público ou privado) e seu diálogo com outros ramos do Direito.</i>
	<u>27</u> <u>SEMANA SANTA – NÃO HAVERÁ AULA</u>

ABRIL

	Terça-feira 16:15 – 18 hs (Turma Única)
Semana <u>5</u>	<u>03</u> Tema da aula: - <i>Princípios dos Direito Notarial</i>
Semana <u>6</u>	<u>10</u> Tema da aula: - <i>Características da função notarial</i>
Semana <u>7</u>	<u>17</u> Tema da aula: - <i>Atos Notariais: introdução</i>
Semana <u>8</u>	<u>24</u> <u>Exercício para avaliação (de 0 a 3)</u>

MAIO

	Terça-feira 16:15 – 18 hs (Turma Única)
	<u>01</u> <u>DIA DO TRABALHO - NÃO HAVERÁ AULA</u>

Semana <u>9</u>	<u>08</u> Tema da aula: - <i>Escrituras e Procurações públicas</i>
Semana <u>10</u>	<u>15</u> Tema da aula: - <i>Ata notarial</i>
Semana <u>11</u>	<u>22</u> Tema da aula: - <i>Separação, divórcio, inventário e partilha extrajudicial</i>
Semana <u>12</u>	<u>29</u> Tema da aula: - <i>Tabelionato de Protesto de títulos e outros documentos de dívidas.</i>

JUNHO

	Terça-feira 16:15 – 18 hs (Turma Única)
Semana <u>13</u>	<u>05</u> Tema da aula: - <i>Responsabilidade Civil dos Notários</i>
Semana <u>14</u>	<u>12</u> Tema da aula: - <i>Fiscalização da função notarial pelo Poder Judiciário</i>
Semana <u>15</u>	<u>19</u> <u>ANIVERSÁRIO DE RIBEIRÃO PRETO - NÃO HAVERÁ AULA</u>
Semana <u>16 e 17</u>	20 a 29 – PERÍODO DE PROVAS

JULHO

03 a 05 - PERÍODO DE PROVAS SUBSTITUTIVAS
12 – Vista às provas e eventual pedido de revisão
13 e 16 – Revisão de provas
17 – Publicação do resultado da revisão de provas
12 a 24 – Período de Recuperação

1 – METODOLOGIA:

As aulas serão expositivas e envolverão estudos de casos e de questões práticas do cotidiano notarial. Serão analisados de forma dialética e crítica o programa descrito. Além do método expositivo e do caso, haverá atividades empíricas em que os discentes deverão visitar os tabelionatos previamente determinados pelos docentes. Os discentes deverão elaborar um relatório circunstanciado e rubricado pelo tabelionato visitado, de acordo com o modelo fornecido para consecução da atividade prática.

2 - AVALIAÇÃO:

A avaliação visa a demonstrar o aproveitamento dos alunos na disciplina, diagnosticando as deficiências e insuficiências do aprendizado durante o curso. A avaliação, então, cobra do aluno os conhecimentos teóricos ministrados nas aulas expositivas aplicados aos casos concretos, estimulando o raciocínio e reflexão, devendo sempre fundamentar as respostas na lei, doutrina e jurisprudência. Assim, a nota final é composta por:

2.1. Exercício prático valendo 3,0 (três) pontos;

2.2. Prova final valendo 7,0 (sete) pontos;

A média é o somatório das duas notas. Considerando-se aprovado, o aluno que obtiver nota igual ou superior a 5,0 (cinco). Ficando para recuperação o aluno cuja nota estiver compreendida entre 3,0 (três) a 4,9 (quatro vírgula nove).

3 - BIBLIOGRAFIA:

3.1 - BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

BRANDELLI, Leonardo. *Teoria Geral do Direito Notarial*. 3. Ed. São Paulo: Saraiva, 2009.

CALASSO, Francesco. *Medio Evo del Diritto*, I - Le Fonti. Milão, Giuffrè, 1954.

CENEVIVA, Walter. *Lei dos Notários e dos Registradores comentada* (Lei n. 8.935/94). 8. Ed. rev. E atual. São Paulo: Saraiva, 2010.

_____. *Lei dos Registros Públicos Comentada* (Lei 6.015/73). 20. Ed. São Paulo: Saraiva, 2010.

DIP, Ricardo. *Prudência Notarial*. São Paulo: Quinta Editorial, 2012.

KÜMPEL, Vitor Frederico; FERRARI, Carla Modina. *Tratado Notarial e Registral*. Vol. 3: Tabelionato de Notas. São Paulo: YK Editora, 2017.

REZENDE, Afonso Celso F. De; CHAVES, Carlos Fernando Brasil. *Tabelionato de Notas e o Notário Perfeito*. São Paulo: Saraiva, 2013.

RIBEIRO, Luís Paulo Aliende. *Regulação da função pública: notarial e de registro*. São Paulo: Saraiva, 2009.

WIEACKER, Franz. *História do Direito Privado Moderno*. 2ª ed., Lisboa, Fundação Calouste Gulbenkian.

3.2 - BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR:

AZEVEDO, Philadelpho. *Registros públicos*. Rio de Janeiro: Litotipo Fluminense, 1924.

CASTRO, Torquato. *Teoria da Situação Jurídica em Direito Privado Nacional: Estrutura, Causa e Título Legitimário do Sujeito*. São Paulo, Saraiva, 1985.

COING, Helmut. *Derecho privado europeo*. Trad. Antonio Pérez Martín. Madrid: Fundación Cultural del Notariado, 1996. t. I.

DUCLOS, José. *L'opposabilité (Essai d'une théorie générale)*. Paris: LGDJ, 1984.

GARCIA, Lysipo. *O registro de imóveis*. Rio de Janeiro: Francisco Alves, 1922.

NUNES, Lydia Neves Bastos Telles. O direito de propriedade e as águas. In: ARAÚJO, Luiz Alberto David. *A tutela da água e algumas implicações nos direitos fundamentais*. Bauru: ITE, 2002. (ISBN 85-86535-02-8).

MESQUITA, Manuel Henrique. *Obrigações reais e ônus reais*. Coimbra: Almedina, 2000.

PENTEADO, Luciano de Camargo. *Direito das coisas*. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2008.

_____. *Doação com encargo e causa contratual*. Campinas: Millennium, 2004.

RENNER, Karl. *The institutions of private law and their social functions*. Tradução de Agnes Schwarzschild. London: Routledge & Kegan Paul, 1949.

TERRA, Marcelo. *Da forma nos contratos de compromisso de venda e compra de imóveis*. Revista do Instituto dos Advogados de São Paulo 12/11-22.

TERRÉ, François. *L'influence de la volonté individuelle sur les qualifications*. [t. II da Bibliothèque de droit privé, direção de Henry Solus], Paris, L.G.D.J., 1957.

VOCI, Pasquale. "Tradizione, donazione, vendita da Costantino a Giustiniano". In *Iura*, n. XXXVIII, Napole, Jovene, 1987, p. 72-148.