

SEMINÁRIO – DIREITOS REAIS – DCV 0312

ANO: 2012 / 2º SEMESTRE

3º ANO NOTURNO – TURMAS 22 e 23

Prof. Antonio Carlos Morato

Monitora: Anita Pissolito



Seminário 3 : Interditos Possessórios

Analise as situações abaixo e indique, de forma fundamentada, a resposta às questões abaixo (Questão do Seminário 3 que não foi respondida, favor trazer a resposta para entregar no seminário 04):

2) Saulo ajuizou ação de reintegração de posse contra Sandra, com o objetivo de retomar imóvel residencial de sua propriedade que foi cedido à requerida mediante contrato de comodato verbal por tempo indeterminado. Aduz o autor que tentou reaver amigavelmente o imóvel e não logrou êxito, o que o obrigou a notificar a ré para que desocupasse o imóvel de sua propriedade no prazo de 30 dias. Ante a não desocupação, caracterizado o esbulho possessório, pediu judicialmente a sua reintegração.

O juiz extinguiu o processo sem julgamento do mérito, indeferindo a petição inicial por inepta, por impossibilidade jurídica do pedido, ao entendimento de que o contrato de comodato verbal por prazo indeterminado deve se estender pelo tempo necessário ao seu uso concedido, e condenando o autor ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios fixados em 20% sobre o valor da causa.

Considerando a situação hipotética apresentada, elabore um texto argumentativo acerca da decisão do juiz, abordando, necessariamente, os seguintes aspectos:

- possibilidade da reintegração de posse do imóvel concedido em comodato verbal por prazo indeterminado;
- avaliação do cabimento de interdito proibitório ou ação para manutenção da posse no presente caso.