PARAISÓPOLIS

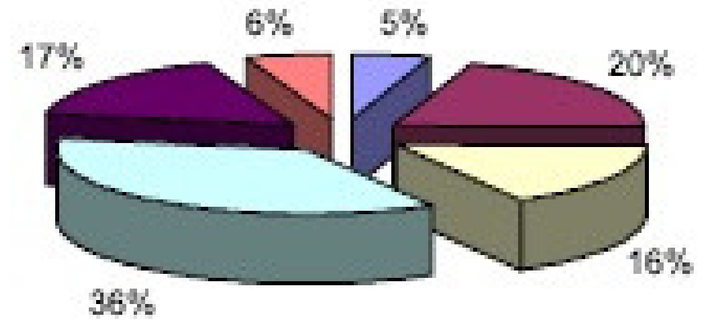
LABORATÓRIO



SUBJETIVIDADES JURÍDICAS EM FORMAÇÃO

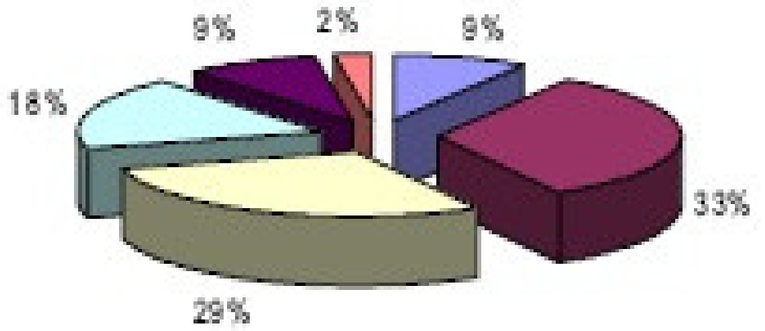
Histórico de conflitos fundiários
A organização dos interesses

Tempo de residência das famílias no Brejo



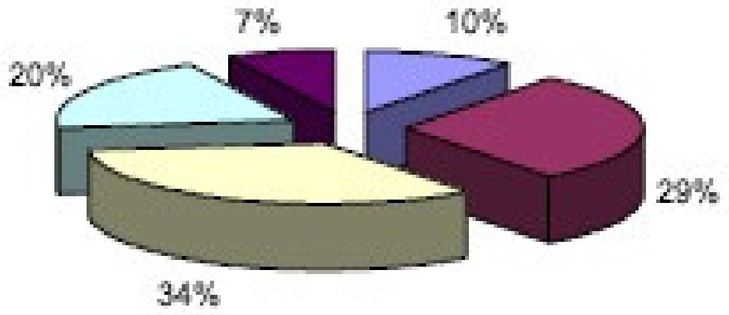
até 01 ano | de 01 a 05 anos | de 05 a 10 anos | de 10 a 20 anos | de 20 a 30 anos | acima de 30 anos

Tempo de residência das famílias no Grotão



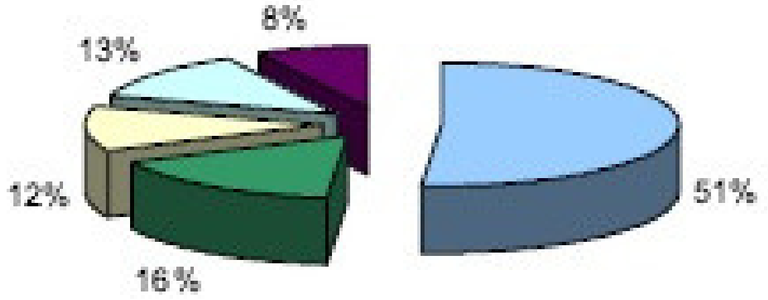
até 01 ano | de 01 a 05 anos | de 05 a 10 anos | de 10 a 20 anos | de 20 a 30 anos | acima de 30 anos

mpo de residência das famílias no Grotinho



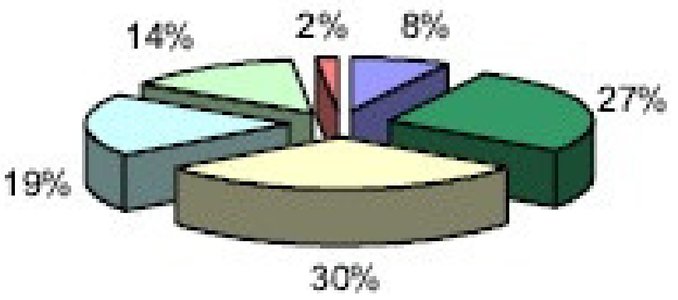
até 01 ano | de 01 a 05 anos | de 05 a 10 anos | de 10 a 20 anos | de 20 a 30 anos

empo de residência das famílias no Antonicc



até 01 ano | de 01 a 05 anos | de 05 a 10 anos | de 10 a 20 anos | de 20 a 30 anos

Tempo de residência das famílias do Centro



té 01 ano | de 01 a 05 anos | de 05 a 10 ano
e 10 a 20 anos | de 20 a 30 anos | acima de 30 a

3.1 Distribuição dos imóveis segundo forma de ocupação da área

FORMA DE OCUPAÇÃO	Com documento de propriedade		Sem documento de propriedade		TOTAL	
	quant.	%	quant.	%	quant.	%
Comprou a residência já construída	888	6,1%	4.348	29,9%	5.236	36,0%
Comprou o terreno e construiu	462	3,2%	3.604	24,8%	4.066	28,0%
Alugou a residência já construída	88	0,6%	2.269	15,6%	2.357	16,2%
Imóvel cedido definitivamente	89	0,6%	621	4,3%	710	4,9%
Ocupou o terreno e construiu o domicílio	0	0,0%	470	3,2%	470	3,2%
Imóvel emprestado temporariamente	29	0,2%	155	1,1%	184	1,3%
Outra forma de ocupação	0	0,0%	189	1,3%	189	1,3%
Imóvel herdado de parente falecido	0	0,0%	76	0,5%	76	0,5%
Não sabe/ Não lembra	0	0,0%	8	0,1%	8	0,1%
Sem informação	17	0,1%	1.225	8,4%	1.242	8,5%
TOTAL	**1.573**	**10,8%**	**12.965**	**89,2%**	**14.538**	**100,0%**

Fonte : HAGAPLAN 2005

SITUAÇÃO	Fav. Paraisópolis	
	nº de imóveis	%
Recebe carnê de IPTU	94	0,65%
Não recebe carnê de IPTU	13.268	91,26%
Sem informação	1.176	8,09%
TOTAL	**14.538**	**100,0%**

Fonte : HAGAPLAN 2005

Ações possessórias e fiscais

2 ações de usucapião já sentenciadas definitivamente.

10 ações de usucapião individual em andamento.

10 ações de reintegração de posse - todas arquivadas.

01 ação de manutenção de posse - arquivada.

2 ações de adjudicação compulsória - arquivadas.

07 ações possessorias em geral - arquivadas.

15 ações de execução fiscal com penhora e/ou arresto requeridos pela municipalidade de São Paulo.

Dos 2.200 lotes que compõem o loteamento originário, cerca de 1.793 lotes procederam a uma análise da situação fiscal, correspondendo a 81.5% do universo total.



Regime de Ocupação da quadra tipo	nº de dom.
Compradas	98
Com ações possessórias	3
Alugadas	39
Invadida	14
Cedida	13
Trocada	12
Doada	9
Total	188

Do total de 1.793 lotes analisados identificou-se que 1.024 destes (57% do universo analisado) estão em débito para com o Fisco Municipal.

MAPAS COM ÁREAS DE DECRETO DE DESAPROPRIAÇÃO

DECRETO FAZENDINHA 48.402 DE 31 DE MAIO DE 2007 / ALTERADO PELO DECRETO 50.249 DE 25 DE NOVEMBRO DE 2008
AÇÕES AJUIZADAS

LOTES EXPROPRIADOS LOTEAMENTO PARAISÓPOLIS
COM AUTO DE IMISSÃO DE POSSE / PROP. ANTERIOR - VIA NOVA ADM. E CONSTRUÇÃO (GGO) (USUCAPIÃO)

LOTES EXPROPRIADOS LOTEAMENTO PARAISÓPOLIS
COM AUTO DE IMISSÃO DE POSSE / PROP. ANTERIOR - MIGUEL PINTO CABRAL (USUCAPIÃO)
OBS.: NÃO EMITIDO NA POSSE NO TRECHO DE RUA - RUA WILSON (NÃO ABERTA)

LOTES EXPROPRIADOS LOTEAMENTO PARAISÓPOLIS
COM AUTO DE IMISSÃO DE POSSE / PROP. ANTERIOR - IVO CARNEIRO CAMPOS (USUCAPIÃO)

LOTES EXPROPRIADOS LOTEAMENTO JD. RECANTO DO MORUMBI
COM AUTO DE IMISSÃO DE POSSE / PROP. ANTERIOR VARIADOS (CONSULTAR PROC. EXPROPRIATÓRIO)

LOTES EXPROPRIADOS LOTEAMENTO JD. RECANTO DO MORUMBI
AGUARDANDO RECEBIMENTO DO PROCESSO PEDIDO POR CPO PARA CONFIRMAR AUTO DE IMISSÃO DE POSSE.

MELHORAMENTO IMPLANTADO SEM DESAPROPRIAÇÃO DO LOTE EM QUESTÃO / COM AUTORIZAÇÃO DO PROP.
EMBORA TENHA TIDO VALOR DO LAUDO PROVISÓRIO A AÇÃO NÃO FOI AJUIZADA POR FALTA DE RECURSO
PROCESSO 2012 - 0.034.376-6

DECRETO UTILIDADE PÚPLICA CÓRREGO COLOMBO Nº 56.422 DE 15 DE SETEMBRO DE 2015
ALTERA O ARTIGO 1º E A EMENTA DO DECRETO Nº 56.269 DE 22 DE JULHO DE 2015.

DECRETO UTILIDADE PÚBLICA GROTINHOS Nº 56.423 DE 15 DE SETEMBRO DE 2015
ALTERA O ARTIGO 1º E A EMENTA DO DECRETO Nº 56,293 DE 29 DE JULHO DE 2015,

DECRETO UTILIDADE PÚBLICA ESCOLA DE MÚSICA Nº 56.309 DE 05 DE AGOSTO DE 2015

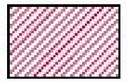
MAPAS COM ÁREAS DE DECRETO DE DESAPROPRIAÇÃO



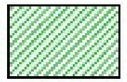
AGUARDANDO PUBLICAÇÃO DO DECRETO UTILIDADE PÚBLICA CÓRREGO ANTONICO / MARÇO 2016



AGUARDANDO PUBLICAÇÃO DO DECRETO UTILIDADE PÚBLICA PARQUE SANFONA / MARÇO 2016



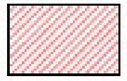
DECRETO DE INTERESSE SOCIAL Nº 52.906 DE 6 DE JANEIRO DE 2012
DECRETO VENCIDO - ÁREA NÃO EXPROPRIADA POR SEHAB



DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA Nº 53.372 DE 22 DE AGOSTO DE 2012
DECRETO VIGENTE - ÁREA EM PROCESSO EXPROPRITÓRIO / NÃO HOUVE VALOR DE OFERTA DEFINIDO EM FUNÇÃO DA DEFINIÇÃO DA FAIXA APP



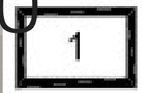
PROCESSO: 2012 - 0.177.082-0 EM SECRETARIA MUNICIPAL DOS NEGOCIOS JURIDICOS / SNJ - ASSESSORIA JURIDICA
PROCESSO: 2013 - 0.116.327-5 EM SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO / CPO
PROCESSO: 2013 - 0.116.027-6 EM SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO / CPO



DECRETO DE INTERESSE SOCIAL Nº 52.320 DE 17 DE MAIO DE 2011
PROCESSO: 2011 - 0.127.258-5.
AÇÃO AJUIZADA - INFORMAÇÃO DE CRF: PODE SER FEITA EXPEDIÇÃO DO MANDADO DE IMISSÃO NA POSSE - EM 29/02/2016 - REG. FUND.



DECRETO DE UTILIDADE PÚBLICA Nº 53.373 DE 22 DE AGOSTO DE 2012
DECRETO VIGENTE - ÁREA NÃO EXPROPRIADA POR SEHAB / CONSULTAR METRÔ



DECRETO DE INTERESSE SOCIAL Nº 56.596 DE 11 DE NOVEMBRO DE 2015
COHAB / CHAMAMENTO



DECRETO DE INTERESSE SOCIAL Nº 56.593 DE 11 DE NOVEMBRO DE 2015
COHAB / CHAMAMENTO



DECRETO DE INTERESSE SOCIAL Nº 56.595 DE 11 DE NOVEMBRO DE 2015
COHAB / CHAMAMENTO



DECRETO DE INTERESSE SOCIAL Nº 56.594 DE 11 DE NOVEMBRO DE 2015
COHAB / CHAMAMENTO

QUADRAS LOTEAMENTO PARAISÓPOLIS ARR2514 - NÃO IMPLANTADAS
QUADRAS LOTEAMENTO JD. RECANTO DO MORUMBI ARR3253 - NÃO IMPLANTADAS

ESCOLA DE MÚSICA



ESCOLA DE MÚSICA



PARQUE SANFONA

Para fornecer mais uma alternativa de lazer aos moradores de Paraisópolis, serão realizadas obras de contenção de encosta na Viela Passarinho – área onde já ocorreram acidentes, pois apresenta risco de deslizamento.

Dentro desse projeto em uma área de 12.350 m² será instalado o Pq. Sanfona, na região do Grotão.



Figura 104 - Perspectiva do Parque Sanfona, projeto de Libeskind+Llovet, Favela de Paraisópolis.

Fonte: Apresentação da Sehab, 2013.

169



Parque Sanfona teve suas obras interrompidas em 2015, em virtude da recusa de alguns moradores de se retirar do local, provocando a desistência da construtora responsável.

Em junho de 2015, a SEHAB cadastrou 63 famílias para remoção com auxílio-aluguel.

No entanto, no período de inatividade das obras (para a substituição da construtora), cerca de 700 barracos foram construídos no terreno, apesar da situação de risco.


R. Herbert Sp
R. Melchior Giola
Rua Irmi
Rua Ernest Renan
Rua Irmi Groneki
R. Itajubaçara
R. Ricardo Avenarius - Paraisópolis
R. Dr. Laerte Setúbal
R. Wilson
R. Itapeim
Travessa Vila Rica
R. Independência
R. Interna do Cemité
R. Itamotinga
Av. Hebe Camargo
Rua Carlos de Toledo Piza
Google Earth

LEI Nº 14.062, DE 13 DE OUTUBRO DE 2005
(Projeto de Lei nº 428/04, do Executivo)
Autoriza o Poder Executivo a receber em doação imóveis destinados ao Programa de Regularização e Urbanização do Complexo Paraisópolis, bem como a conceder
remissão de créditos tributários e anistia a multas incidentes sobre tais imóveis, nos termos e condições que específica.

DECRETO Nº 47.272, DE 12 DE MAIO DE 2006
Dispõe sobre a aplicação da transferência do direito de construir na hipótese de doação de imóveis destinados ao Programa de Regularização e Urbanização do Complexo Paraisópolis.