RUA SÓLON - EDIFÍCIO UNIÃO

- Ocupação de 1980 - Bairro do Bom Retiro
- Edifício de sete andares na zona central da cidade.
- Abandonado na fase de construção
- Ocupação de mais de 70 famílias - Adensamento extremo: famílias no subsolo e no poço do elevador

ATORES ENVOLVIDOS

- BANCO ITAÚ
- CENTRO GASPAR GARCIA DE DIREITOS HUMANOS
- PREFEITURA REGIONAL DA SÉ
- SECRETARIA DE HABITAÇÃO PMSP
- UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO (FAU)
- ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DA RUA SÓLON

QUESTÕES JURÍDICAS

- 3 PROCESSOS JUDICIAIS (AÇÃO DE INTERDIÇÃO E DUAS DE USUCAPIÃO)
- COPROPRIEDADE E FRAÇÃO IDEAL

PROPOSTA

- ANÁLISE DA USUCAPIÃO COLETIVA E DOS NOVOS INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.

JARDIM EDITH

- Antiga favela construída na década de 70 em área de várzea
- Implantado em 2013 - Av. Berrini com Av. Roberto Marinho
- Investimento de R$ 40.000.000,00 na Operação Urbana Água Espraiada
- 252 Unidades Habitacionais, restaurante-escola, unidade básica de saúde e creche

ATORES ENVOLVIDOS

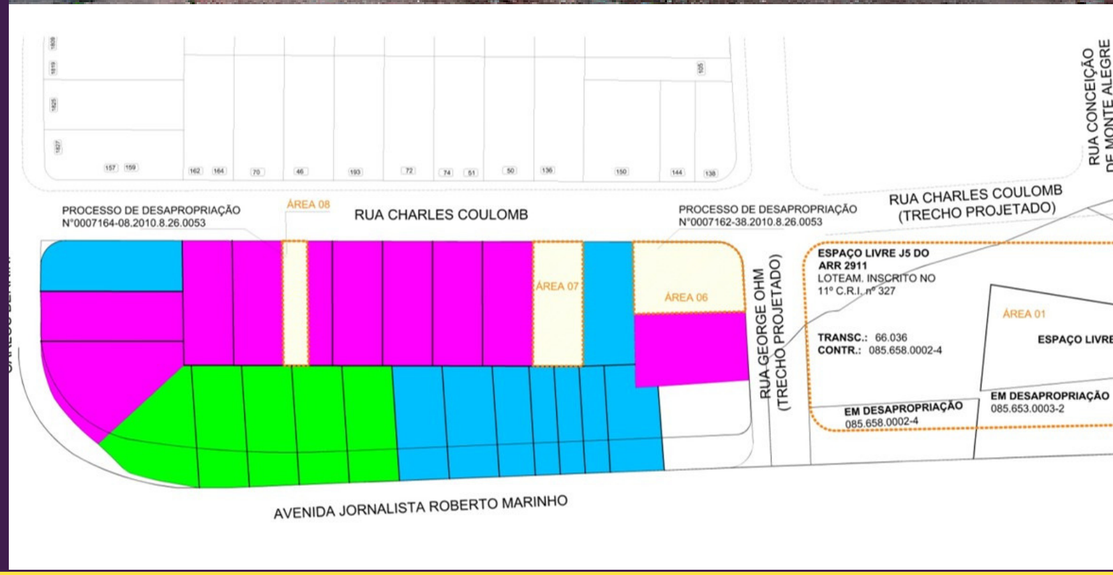
- PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO (REGIONAL DE PINHEIROS, SECRETARIA DE HABITAÇÃO, ETC)
- ASSOCIAÇÃO DE MORADORES DO JARDIM EDITH
- DEFENSORIA PÚBLICA DO ESTADO DE SP
- ESCRITÓRIOS MMBB E H+F

QUESTÕES JURÍDICAS

- OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA E HIS
- AÇÃO CIVIL PÚBLICA
- BASE FUNDIÁRIA IRREGULAR

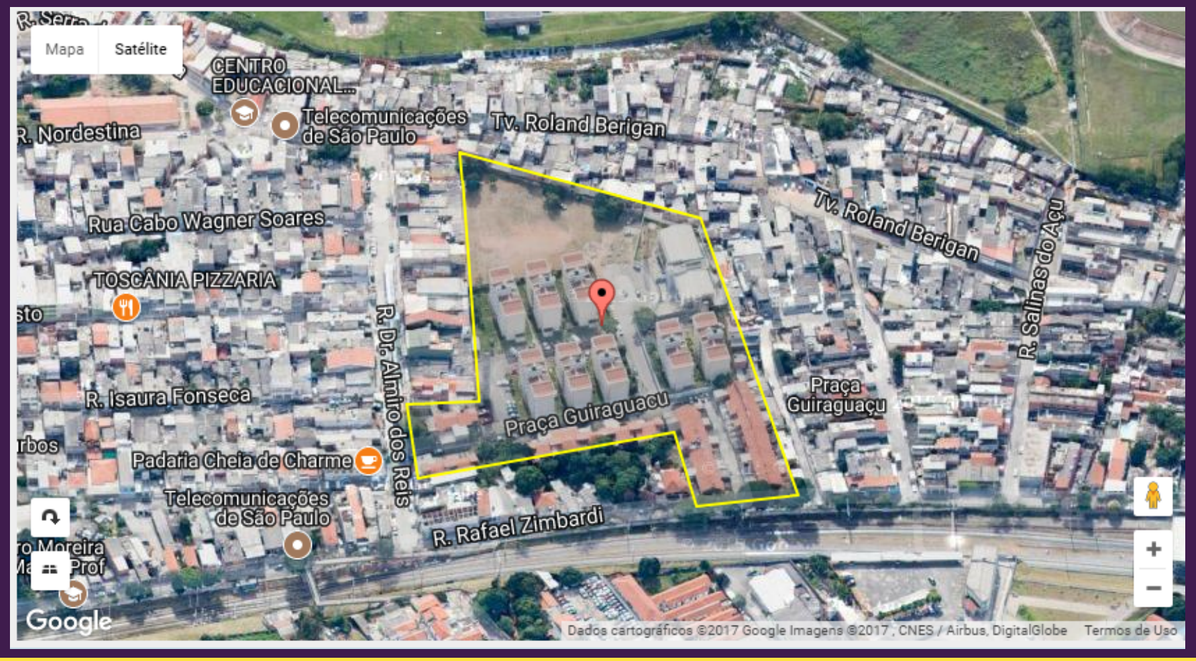
PROPOSTA

- ANÁLISE DO HISTÓRICO E DAS DISPUTAS TERRITORIAIS
- NOVOS INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



JARDIM LAPENA

- Bairro em São Miguel Paulista
- Conjunto Habitacional Lapena (FUNAPS): regularização Fundiáira concluída
- Bairro misto e com populações de diferentes faixas de renda
- Elaboração do Plano de Bairro para enfrentamento das precariedades e reivindicações



ATORES ENVOLVIDOS

- SOCIEDADE AMIGOS DO JARDIM LAPENA
- FUNDAÇÃO TIDE SETUBAL
- FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS
- PREFEITURA REGIONAL DE SÃO MIGUEL PAULISTA
- SECRETARIA DE HABITAÇÃO PMSP

QUESTÕES JURÍDICAS

- FRONTEIRA ENTRE PROTEÇÃO AMBIENTAL E TRANSFORMAÇÃO URBANA
- BASE FUNDIÁRIA IRREGULAR
- PLANO DE BAIRRO - INSTRUMENTO DE PLANEJAMENTO

PROPOSTA

- ANÁLISE DOS NOVOS INSTRUMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA