

OBJETO
Aula 6
Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br

REQUISITOS

Objeto

- Lícito
- Possível
- Determinável

Inobservância

Nulidade

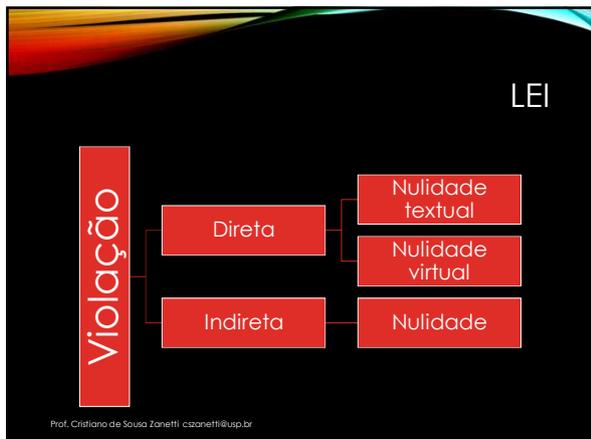
Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br

PLANO DA VALIDADE

Licitude

- Lei
- Ordem pública
- Bons costumes

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br



COMPARATIVO

Nulidade textual	Nulidade virtual
<ul style="list-style-type: none">• Art. 489. Nulo é o contrato de compra e venda, quando se deixa ao arbítrio exclusivo de uma das partes a fixação do preço.	<ul style="list-style-type: none">• Art. 556. Não se pode renunciar antecipadamente o direito de revogar a liberalidade por ingratidão do donatário.

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br

PAULO – SÉC. III

“Contra legem facit qui id facit quod lex prohibet, in fraudem vero qui, salvis verbis, sententiam eius circumvenit” (D. 1,3,29).

“Procede contra a lei quem faz o que a lei proíbe; procede em fraude à lei quem respeita suas palavras, mas frustra o seu sentido” (D. 1,3,29).

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br

ORDEM PÚBLICA

“[...] conjunto dos princípios fundamentais, subjacentes ao sistema jurídico, que o Estado e a sociedade estão substancialmente interessados em que prevaleçam e que têm uma acuidade tão forte que devem prevalecer sobre as convenções privadas” (MOTA PINTO, Carlos Alberto da. Teoria geral do direito civil, 4ª ed., [atualizada por Antônio Pinto Monteiro e Paulo Mota Pinto], Coimbra, Coimbra, 2005, p. 557/558).

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br

TRIBUNAIS FRANCESES

-  Tráfico de votos
-  Posto no serviço público
-  Contrato amordaçante

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br

BONS COSTUMES

“Anstandsgefühl aller billig und gerecht Denkenden” (Motive, BGB, § 138).

“Sentimento de decência de todos os que pensam de modo équo e justo” (Exposição de motivos, BGB, § 138).

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br

EXEMPLOS

-  Contrato para que pessoa nunca se case
-  Contrato para que filho não pleiteie o reconhecimento
-  Contrato para que mulher não engravide

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizanetti@usp.br

PLANO DA VALIDADE

Impossibilidade	Física	Absoluta	Nulidade
		Relativa	
	Jurídica	Legal	Nulidade
		Negocial	Nulidade

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizanetti@usp.br

IMPOSSIBILIDADE FÍSICA

- Absoluta** • Controlar o fluxo das marés
- Relativa** • Fusão nuclear

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti cizanetti@usp.br

IMPOSSIBILIDADE JURÍDICA

Legal	• Alienação do mar – arts. 99 e 100 do Código Civil
Negocial	• Alienação de bem gravado com cláusula de inalienabilidade – art. 1.911 do Código Civil

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br

PLANO DA VALIDADE

Objeto

- Determinado
- Determinável
- Indeterminável

Nulidade

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br

OBJETO

Determinado	• Compra e venda com preço certo – art. 481 do Código Civil
Determinável	• Compra e venda com preço fixado em bolsa – art. 486 do Código Civil
Indeterminável	• Compra e venda de terreno indiscriminado

Prof. Cristiano de Sousa Zanetti czanetti@usp.br
