



Docentes responsáveis

Dra. Ana Barone
Dra. Beatriz Rufino
Dr. Eduardo Nobre
Dra. Maria de Lourdes Zuquim
Dr. Nabil Bonduki

Monitores

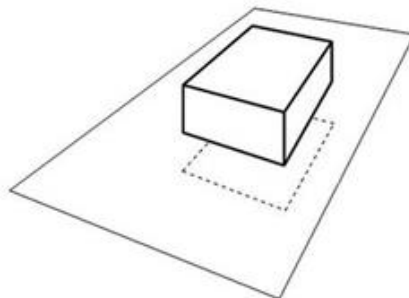
Cristina Wehba (PAE)
Laís Valieris
Cecília Andrade
Rérisson Máximo (PAE)
Alícia Lerner

ÍNDICES URBANÍSTICOS

Taxa de Ocupação (TO)

É a relação entre a área da projeção do edifício no solo e a área total do lote.

Exemplo: a TO de um edifício com projeção de 50 m² em um lote de 100 m² é igual a 0,5 (50/100).

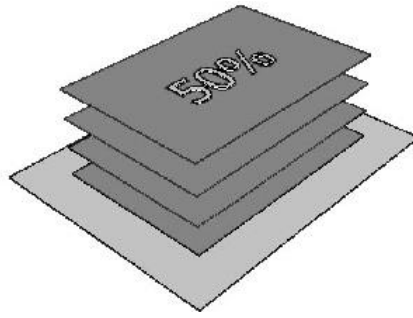


Fonte: <http://urbanidades.arq.br/2007/12/taxa-de-ocupacao-e-coeficiente-de-aproveitamento/>

Coeficiente de Aproveitamento (CA)

É a relação entre a área construída computável e a área total do lote. Ou seja, é a quantidade de vezes que a área do terreno foi, ou pode ser, construída.

Exemplo: o CA de um edifício com quatro pavimentos em um lote de 100 m² e TO igual a 0,5 (50 m² de projeção) é igual a 2 ((4*50)/100).



Fonte: <http://urbanidades.arq.br/2007/12/taxa-de-ocupacao-e-coeficiente-de-aproveitamento/>

Taxa de Permeabilidade (TP)

É a relação entre a área permeável (que permite infiltração de água no solo) e a área total do lote.

Exemplo: A TP de um lote de 100 m² com um gramado de 10 m² é igual a 0,1 (10/100).

Densidade Construtiva (em m² construídos/m²)

É a relação entre a área construída e a área total do lote.

Exemplo: a Densidade Construtiva de um lote de 100 m², onde há um edifício de quatro pavimentos e TO igual a 0,5 (50 m² de projeção) é igual a 2 m² construídos/m² (50*4/100).

Densidade Demográfica (em hab./ha)

É a quantidade de habitantes em um hectare (10.000 m² ou uma quadra de 100 m x 100 m).

Gabarito

É a altura, em metros ou em número de pavimentos, do edifício.

Medida de frente de lote

É a distância entre as divisas laterais do lote.

Medida de fundo de lote

É a medida oposta à frente de lote.

Recuo

Distância entre a edificação e a divisa do lote, podendo ser frontal, lateral ou de fundo.

Ruas

Leito carroçável: parte da via normalmente utilizada para a circulação de veículos;

Calçada: parte da via utilizada para a circulação de pedestres.

Esses quatro últimos itens podem ser medidos com escalímetro no papel, no AutoCAD (comando *distance*) ou no Google Earth (Ferramentas > Régua).

CORES DE USO DO SOLO

- a) Residencial – amarelo;
- b) Comércio e serviços – vermelho;
- c) Industrial – roxo;
- d) Áreas verdes – verde;
- e) Institucional/equipamento, definindo seu tipo (saúde, educação, etc.) – cinza;
- f) Hidrografia – azul;
- g) Lote ou terreno vazio – sem cor;
- h) Uso misto – lote dividido por uma linha diagonal:



O mapa deve conter também:

- a) Indicação do gabarito (horizontal/vertical ou número de andares/pavimentos);
- b) Norte;
- c) Escala.

QUESTIONÁRIO

Deve conter, no mínimo, as seguintes informações:

- a) Nome;
- b) Idade;
- c) Local de trabalho ou estudo (o entrevistado precisa, obrigatoriamente, morar ou trabalhar na área de análise);
- d) Localização/tipo de equipamento de saúde utilizado;
- e) Modo principal e tempo de deslocamento (ônibus, carro, trem, metrô, bicicleta, a pé, outros).