

**DIREITO DAS COISAS****Código:** DCV 0312**Docente:** Professor Associado Antonio Carlos Morato

**Objetivos:** o ensino do Direito das Coisas tem por objetivo a exposição sistemática das matérias que o compreende, a análise das disposições legais pertinentes, conhecimento das principais obras doutrinárias nacionais e estrangeiras especializadas, bem como da jurisprudência, capacitando o aluno para o futuro exercício da profissão em suas diversas vertentes: Advocacia, privada e pública, Defensoria Pública, Magistratura, Ministério Público, funções administrativas e policiais.

**Conteúdo:**

- 1 – Introdução ao Direito das Coisas. Diferença entre os direitos reais e os das obrigações. Enumeração e classificação dos direitos reais.
- 2 – Posse: posse e sua classificação, aquisição da posse, efeitos da posse, perda da posse. Ações possessórias.
- 3 – Propriedade: da propriedade em geral, abrangência, faculdades do proprietário. Descoberta. Aquisição da propriedade imóvel: registro imobiliário, acessões – ilhas, aluvião, avulsão, álveo abandonado, construções e plantações, usucapião. Aquisição da propriedade móvel: ocupação, achado do tesouro, tradição, especificação, confusão, comistão e adjunção, usucapião. Propriedade resolúvel e propriedade fiduciária. Perda da propriedade .
- 4 – Direito de vizinhança: uso anormal da propriedade, árvores limítrofes, passagem forçada, passagem de tubos e tubulações, águas, limites entre prédios e direito de tapagem, direito de construir.
- 5 – Condomínio geral: condomínio voluntário, direitos e deveres dos condôminos, administração do condomínio, condomínio necessário.
- 6 – Condomínio edilício: incorporação imobiliária, direitos do condômino, deveres do condômino, administração do condomínio, extinção do condomínio.
- 7 – Direitos reais sobre coisa alheia: superfície, servidões, usufruto, uso, habitação.
- 8 – Direito do promitente comprador. Concessão de uso especial para fins de moradia. Concessão de direito real de uso. Remanescentes de enfiteuse.
- 9 – Direitos reais de garantia: disposições gerais. Penhor – objeto, constituição do penhor, direitos do credor pignoratício, obrigações do credor pignoratício, extinção do penhor, penhor rural, penhor industrial e mercantil, penhor de direitos, penhor de título de crédito, penhor de veículos, penhor legal. Hipoteca – objeto, constituição, direitos e obrigações do credor hipotecário, registro da hipoteca, hipoteca de vias férreas, extinção da hipoteca. Anticrese.

10 – Estatuto da cidade. Parcelamento do solo urbano. Propriedade rural e módulo rural.

**Métodos utilizados:** Aulas teóricas e seminários

**Crítérios de avaliação de aprendizagem:** Provas e seminários.

**Bibliografia Básica:**

- 1- MONTEIRO, Washington de Barros; MALUF, Carlos Alberto Dabus. Curso de Direito Civil. v. 3. . 44ª ed. São Paulo: Saraiva, 2015.
- 2- GOMES, Orlando. Direitos Reais. 21ª ed. . revista, atualizada por: Luiz Edson Fachin (coord. Edvaldo Brito). Rio de Janeiro: Forense, 2012.
- 3- PENTEADO, Luciano de Camargo. Direito das Coisas. 3ª ed.. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2014.
- 4- GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito Civil brasileiro. v. 4. . 7ª ed. São Paulo: Saraiva, 2012.

**Bibliografia Complementar:**

- 1- AGAPITO DA VEIGA, Didimo – Manual do Código Civil Brasileiro (Paulo de Lacerda). Direito das Coisas. v. IX, X e XI Rio de Janeiro: Jacintho Ribeiro dos Santos editor, 1925.
- 2- ALVIM NETO, José Manoel de Arruda. O Código Civil e a Alienação Fiduciária de Veículos. Revista Jurídica – 356/27 -55 – jun - 2007.
- 3- AMORIM, José Roberto Neves. Preferências e Privilégios. in: Peluso, Cézár (Coord). Código Civil Comentado. 11ª ed. Barueri: Manole, 2017.
- 4- AUBRY, Aubry C., RAU, C; Rau, *Cours de Droit Civil français*. T. 2. 3ª ed. . Paris: Imprimerie et Librairie Générale de Jurisprudence, 1865. Disponível em: <<http://gallica.bnf.fr/ark:/12148/bpt6k58312794>>. Disponível em: 16 mai. 2017. (obra em domínio público – art. 41 da Lei 9.610/98 – art. 7º da Convenção de Berna).
- 5- AZEVEDO, Álvaro Villaça – Negócio Fiduciário – Verbete “in” Enciclopédia Saraiva de Direito – vol. 37; Curso de Direito Civil Brasileiro – Direito das Coisas – São Paulo – Revista dos Tribunais – 10ª edição. – 1995; Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel – in: Tartuce, Flávio; Castilho, Ricardo (ORG) – Direito Civil – Direito Patrimonial – Direito Existencial - Estudos em homenagem à Professora Giselda Maria Fernandes Novaes Hironaka, São Paulo – Método, 2006.
- 6 - BARASSI, Ludovico – La proprietà nel nuovo Codice Civile – 2ª ed. rev. Milano: Giuffrè, 1943.
- 7 - BARRETO FILHO, Oscar – Regime Jurídico das sociedades de investimentos (Investment Trusts). São Paulo: Max Limonad, 1956.
- 8 - BARRIÈRE, François – La réception du trust au travers de la fiducie – Montpellier: Litec. 2004.
- 9 - BESSONE, Darcy – Direitos Reais – São Paulo: Saraiva, 1988; Da Posse – São Paulo – Saraiva, 1996.
- 10 – BEVILAQUA, Clóvis – Código Civil Comentado. Atualizado por Achilles Bevilaqua e Isaias Bevilaqua. 10ª ed. – Rio de Janeiro – Livraria Francisco Alves, 1955, vols I e III; Direito das Coisas. Atualizado por José de Aguiar Dias, 5ª ed. Rio de Janeiro – Forense, s.d.
- 11 – BEZERRA FILHO, Manoel Justino – Da fidúciária à securitização: as garantias dos negócios empresariais e o afastamento da jurisdição. Visão crítica da alienação fiduciária de imóveis da Lei 9514/97 – São Paulo – Escola Paulista da Magistratura, 2014.
- 12 – BITTAR, Carlos Alberto – Direitos Reais – Rio de Janeiro - Editora Forense Universitária, 1991.
- 13 – BRAGA TEIXEIRA, José Guilherme- Direito real de superfície. São Paulo: Revista dos Tribunais, 1993.
- 14 – BRUGI, Biagio – Della proprietà – 2ª ed. Napoli Eugenio Marglieri, 1923 – vols. 1 e 2 .
- 15 – BUNAZAR, Maurício. *Obrigações propter rem*. São Paulo: Atlas, 2014.

- 16 – BUZAID, Alfredo – Ensaio Sobre a Alienação Fiduciária em Garantia – Revista dos Tribunais, ano 58 – vol. 401 – março de 1969.
- 17 – CARBONNIER, Jean – Droit Civil - Les biens – Les obligations – vol. II – Quadrige/PUF – Paris, 2004.
- 18 - CARIOTA FERRARA, Luigi – I Negozi Fiduciari – Padova: Cedam, 1933.
- 19 – CARVALHO SANTOS, J. M. Código Civil Brasileiro interpretado, 7ª ed. Rio de Janeiro - Freitas Bastos, 1961 – vols. 7, 8, 9 e 10.
- 20 – CHALHUB, Melhim Namem – Negócio Fiduciário – 4ª ed. Rio de Janeiro – Renovar, 2009; Trust: Perspectiva do Direito Contemporâneo na Transmissão da Propriedade para Administração de Investimento e Garantia – Rio de Janeiro – Renovar, 2001.
- 21 – CHAVES, Antônio – Tratado de Direito Civil – São Paulo – Editora Revista dos Tribunais – São Paulo - 1985.
- 22 – CENEVIVA, Walter – Lei dos Registros Públicos Comentada – 20ª edição – São Paulo – Saraiva, 2010).
- 23 – CCIRNE LIMA, Ruy – Pequena História Territorial do Brasil. Sesmarias e Terras Devolutas – 2ª edição – Porto Alegre – Livraria Sulina, 1954.
- 24 – COELHO DA ROCHA, M.A – Instituições de Direito Civil Portuguez – t. II – 6ª edição - Coimbra – Imprensa da Universidade, 1886.
- 25 – CORREIA, Alexandre e SCIASCIA, Gaetano - Manual de Direito Romano – Vol. I – 3ª edição – São Paulo – Saraiva, 1957.
- 26 – CRISTIANO JÚNIOR, Eroulths - O Discurso Jurídico da Propriedade e suas rupturas : uma análise do ensino do direito do propriedade - Rio de Janeiro – Renovar – 2012.
- 27 – DINIZ, Maria Helena - Curso de Direito Civil Brasileiro - vol. 4 – Direito das Coisas – 29ª edição - São Paulo – Saraiva, 2014.
- 28 – DI PIETRO, Maria Sylvia Zanella – Servidão Administrativa – São Paulo – Revista dos Tribunais, 1978.
- 29 – DUARTE, Nestor – Penhor de título de crédito – São Paulo- Ed. RT – 2012; Propriedade fiduciária no direito brasileiro – Tese (Professor Titular) – São Paulo – FADUSP, 2013.
- 30 – ESPÍNOLA, Eduardo – Posse - Propriedade e Condomínio – Direitos Autorais – Rio de Janeiro – Conquista, 1956.
- 31 – FACHIN, Luiz Edson – Comentários ao Código Civil – São Paulo – Saraiva, 2008 – vol. 15.
- 32 – FONSECA, Arnaldo Medeiros da – Direito de Retenção – Rio de Janeiro – Revista Forense, 1944.
- 33 – FRAGA, Affonso – Direitos reais de Garantia: penhor, anticrese e hipoteca – São Paulo – Saraiva, 1933.
- 34 – GAMA, Affonso Dionysio – Dos direitos reais de garantia: penhor, anticrese e hypoteca – 2ª edição – São Paulo – Saraiva, 1930.
- 35 - GARBI, Carlos Alberto. Relação jurídica de direito real e usufruto. São Paulo: Método, 2008.
- 36 - GOMES, Orlando. Alienação fiduciária em garantia – 4ª edição – São Paulo – RT, 1975
- 37 – HEDEMANN, J.W. Tratado de derecho civil. Tradução e notas de José Luíz Diaz Pastor e Manuel González Enriquez. Madrid : Editorial Revista de Derecho Privado, 1955 – vol. II (Derechos reales).
- 37 – HIRONAKA, Giselda Maria Fernandes Novaes; CHINELLATO, Silmara Juny de Abreu – Propriedade e posse: uma releitura dos ancestrais institutos – Revista Trimestral do Direito Civil – ano 4 – vol. 14 – abr./jun. 2003.
- 38 – LACERDA DE ALMEIDA, Francisco de Paula – Direito das coisas – Rio de Janeiro: Livraria Cruz Coutinho de Jacinto Ribeiro dos Santos, 1910.
- 39 – LIMA, Otto de Souza – Negócio Fiduciário – São Paulo – Editora Revista dos Tribunais, 1962.
- 40 – LIMONGI FRANÇA, Rubens – Manual de Direito Civil – vol. 3 – São Paulo – Editora Revista dos Tribunais Ltda., 1971; Instituições de Direito Civil – 4ª edição – São Paulo – Saraiva, 1996; A Proteção Possessória dos Direitos Pessoais e o Mandado de Segurança – São Paulo – Empresa

Gráfica da Revista dos Tribunais Ltda., 1958; Manual Prático do Condomínio – Rio de Janeiro – Forense - 1983.

41 – LIPARI, NICOLÓ - Il negozio fiduciário. Milano: Giuffrè, 1971.

42- LOPES, João Batista – Condomínio – 10ª edição – São Paulo – Editora Revista dos Tribunais, 2008.

43 – LOUREIRO, Francisco Eduardo - A propriedade como relação jurídica complexa. Rio de Janeiro – Renovar, 2003; arts. 1196 a 1510 – Coisas. “in”: Peluso, Cezar (Coord.) – Código Civil Comentado – 11ª edição – Barueri: Manole, 2017.

44 – MALUF, Carlos Alberto Dabus - Ação de Extinção de Condomínio – São Paulo – Saraiva, 1986; Das Cláusulas de Inalienabilidade, Incomunicabilidade e Impenhorabilidade – São Paulo – Saraiva – 3ª edição, 1986; Condomínio Tradicional no Direito Civil – São Paulo – Saraiva, 1989; Limitações ao Direito de Propriedade – São Paulo – edição do autor, 1996.

45 – MARCHI, Eduardo Cesar Silveira Vita – Propriedade Horizontal no Direito Romano – São Paulo – Ed. FDUSP, 1995.

46 – MARKY Thomas - Curso Elementar de Direito Romano – São Paulo – Ed. Bushatsky – 1995.

47 – MARTORELL, Mariano Navarro – La propiedad fiduciaria – Barcelona – Bosh, 1950.

48 – MEIRELLES, Hely – Direito de Construir – 2ª edição – São Paulo – Editora Revista dos Tribunais, 1965.

49 - MESSINEO, Francesco – Manual de derecho civil y comercial – Tradução de Santiago Sentis Melendo – Buenos Aires – Ediciones Juridicas Europa – América, 1979 – t. I.

50 - MORATO, Antonio Carlos. Comentários ao Livro III (Do Direito das Coisas) - arts. 1.196 a 1.276. In: Antonio Cláudio Costa Machado ; Silmara Juny Chinellato. (Org.). Código Civil Interpretado : Artigo por Artigo, Parágrafo por Parágrafo. 10ed.Barueri: Manole, 2017, v. , p. 1041-1125

51 – MOREIRA ALVES, José Carlos. Posse. 2ª ed. Rio de Janeiro: Forense, 1991; Da Alienação Fiduciária em Garantia – Rio de Janeiro, Forense – 3ª edição, 1981; Direito Romano – vol. I – 13ª edição – Rio de Janeiro – Forense – 2002.

52 – NERY, Rosa Maria de Andrade e Nery Jr., Nelson – Instituições de Direito Civil – vol. IV – Direitos patrimoniais e reais - São Paulo – Revista dos Tribunais, 2016.

53 – OLIVA, Milena Donato – Patrimônio separado – Rio de Janeiro – editora Renovar, 2009.

54 – Pereira, Caio Márcio da Silva – Instituições de Direito Civil – vol. IV (atualizador Edison do Rêgo Monteiro Filho) – 18ª edição – Rio de Janeiro – Forense, 2004; Condomínio e Incorporações (atualizadores Sylvio Capanema de Souza e Melhim Namem Chalhub). – 11ª edição – Rio de Janeiro – Forense, 2014.

55 – LIMA, Pires de; VARELA, Antunes – Código Civil Anotado – vol. III – 2ª edição – Coimbra Editora – Limitada, 1987.

56 – PLANIOL, Marcel – Traité Élémentaire de Droit Civil – t.1 e 2 – 5ª ed. – Librairie Générale de Droit & Jurisprudence – Paris, 1908 e 1910.

57 – PONTES DE MIRANDA, Francisco Cavalcanti – Tratado de Direito Privado – São Paulo – Editora Revista dos Tribunais, 2012 – t. X (atualizado por Luiz Edson Fachin), t. XI (atualizado por Luiz Edson Fachin), t. XII (atualizado por Jefferson Carús Guedes e Otávio Luiz Rodrigues Júnior) t. XIII (atualizado por Luciano de Souza Godoy), t. XIV (atualizado por Jefferson Carús Guedes e Otávio Luiz Rodrigues Júnior), t. XV (atualizado por Otávio Luiz Rodrigues Júnior e Jefferson Carús Guedes) , t. XVI (atualizado por Marcos Aberto Sant’anna Bitelli), t. XVII (atualizado por Carlos Henrique Carvalho Filho), t. XVIII (atualizado por Nelson Nery Jr. e Luciano de Camargo Penteado), t. XIX (atualizado por Nelson Nery Jr. e Luciano de Camargo Penteado), t. XX (atualizado por Nelson Nery Jr. e Luciano de Camargo Penteado), , t. XXI (atualizado por Nelson Nery Jr. e Luciano de Camargo Penteado).

58 - RESTIFFE NETTO, Paulo; RESTIFFE, Paulo Sérgio – Garantia fiduciária – 3ª edição – São Paulo – Malheiros, 2009; Propriedade fiduciária imóvel – Malheiros, 2014.

59 – REZENDE, Astolpho – Manual do Código Civil Brasileiro (Paulo de Lacerda) – vol. VII – Rio de Janeiro – Jacintho Ribeiro dos Santos, editor – 1929.

- 60– RIBEIRO, Benedito Silvério – Tratado de Usucapião – 2v – 8ª edição – São Paulo - Saraiva, 2012.
- 61 – RODRIGUES PEREIRA, Lafayette – Direito das coisas – Rio de Janeiro – B.L. Garnier Livreiro Editor – 1877 – 2v.
- 62 – RODRIGUES, Sílvia – Direito Civil (Direito das Coisas) – vol. 5 – São Paulo – Saraiva – 28ª edição - 2002.
- 63 – San Tiago Dantas – F.C. – Programa de direito civil - 2ª edição – vol. III – Rio de Janeiro - Editora Rio, 1981; Conflito de vizinhança e sua composição – 2ª edição – Rio de Janeiro – Forense, 1972.
- 64 – Santos Justo, A – Direitos Reais – 2ª edição – Coimbra Wolters Kluwer – 2010.
- 65 – Sá Pereira, Virgílio de - Manual do Código Civil Brasileiro (Paulo de Lacerda) – vol. VIII – Direito das Coisas – Rio de Janeiro – Jacintho Ribeiro dos Santos, editor – 1924 .
- 66– Serpa Lopes, Miguel Maria de – Curso de direito civil – Direito das Coisas – 2ª edição – vol. 6 – Rio de Janeiro – Livraria Freitas Bastos, 1961; Tratado dos Registros Públicos – 3ª edição – Rio de Janeiro – Freitas Bastos, 1951.
- 67 – Tartuce, Flávio; Simão, José Fernando – Direito Civil – vol. 4 – 2ª edição – São Paulo – Método, 2010.
- 68 – TEPEDINO, Gustavo; Barbosa, Heloísa Helena; Bodin de Moraes, Maria Celina – Código Civil interpretado conforme a Constituição da República – vol. III – Rio de Janeiro – Renovar, 2011.
- 69 – Tomasetti Júnior, Alcides – Execução do Contrato Preliminar – Tese de Doutorado na FADUSP, 1982.
- 70 – Trabucchi, Alberto – Istituzioni di diritto civile – 31ª edição – Padova – Cedam, 1990.
- 71 - Vanzella, Rafael Domingos Faiardo - O Contrato e os Direitos Reais. São Paulo - RT – 2012.
- 72 – Viana, Rui Geraldo Camargo – Parcelamento do Solo Urbano – Rio de Janeiro – Forense – 1985; Participação do Particular no Urbanismo – São Paulo - EDUSP , 1985.
- 73 – Westermann, Harry, Westermann, Harm Peter; Gursky, Karl-Heinz; Eickmann, Dieter – Derechos Reales – Tradução de Ana Cañizares Laso, José María Miquel Gonzáles, José Miguel Rodríguez Tapia e Bruno Rodríguez-Rosado – 7ª ed. Madrid: Fundación Cultural del Notariado, 1998 – v. I e II.
- 74 – Wolff Martin; Enneccerus, Ludwing, Kip, Theodor – Tratado de Derecho Civil – Tradução de Blas Pérez Gonzáles e José Alguer – 2ª ed. – Barcelona: Bosh, 1991 – vols. 1 e 2.