



DCV 116 – Teoria Geral do Direito Privado II
Prof. Cristiano de Sousa Zanetti
Material didático para a aula do dia 10.VIII.17
Tema: Os planos do negócio jurídico

Exercício 1

Identifique os negócios jurídicos:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| a) instituição de fundação – art. 62; | g) aluvião – art. 1.250; |
| b) prescrição – art. 189; | h) construção em terreno alheio – art. 1.255; |
| c) troca – art. 533; | i) instituição de condomínio – art. 1.332; |
| d) transação – art. 840; | j) casamento – art. 1.514; |
| e) promessa de recompensa – art. 854; | k) cessão de direito à sucessão aberta – art. 1.793 |
| f) sociedade – art. 981; | |

Exercício 2

No dia 10 de outubro de 2015, Antonio anunciou em periódico especializado seu interesse em vender certa máquina industrial pelo valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais). A publicidade chamou a atenção de Maria que, cinco dias depois, passou a negociar com Antonio. No dia 20 de outubro, Maria solicitou dois meses para efetuar o pagamento. Dez dias mais tarde, Antonio se dispôs a concordar, desde que o pagamento e a transferência de propriedade se dessem concomitantemente. No dia 5 de novembro, Maria assentiu com a exigência apresentada por Antonio e as partes celebraram o contrato de compra e venda por instrumento particular. O pagamento e a transferência da propriedade foram previstos para 5 de janeiro do ano seguinte.

Tendo presente o ocorrido, responda as seguintes perguntas:

- Qual é a data em que passou a existir o negócio jurídico de compra e venda? (cf. art. 482).
- A compra e venda é válida? (cf. art. 104 e 107).
- A partir de que momento a compra e venda produz seus efeitos próprios, a saber: a obrigação de transferir a propriedade e a obrigação de pagar o preço? (cf. arts. 131, 135 e 125).