

SEMINÁRIO – DIREITOS REAIS – DCV 0312

ANO: 2012 / 2º SEMESTRE

3º ANO NOTURNO – TURMAS 22 e 23

Prof. Antonio Carlos Morato

Monitora: Anita Pissolito



Tema do Seminário 1 : Posse

Classifique as seguintes situações, com base nos fundamentos teóricos transmitidos na aula expositiva, identificando se há posse e suas características:

- 1) Waldir aluga o seu apartamento no litoral para Sérgio;
- 2) Waldomiro é locatário de André pelo período de 5 meses. Após o término do contrato, Waldomiro nega-se a devolver o imóvel e diz que não pagará mais o aluguel. Após 1 ano e meio, André pretende reaver seu imóvel.
- 3) Miguel é proprietário de um imóvel, onde também reside;
- 4) Alípio está sem dinheiro e precisa urgentemente vender sua casa. Ademar interessa-se pelo imóvel e, no momento da conclusão do negócio, Alípio diz que precisa pagar muitas dívidas, o que o deixará sem dinheiro para pagar aluguel em outro imóvel e que faltam apenas três meses para formar-se na Faculdade de Música da Unesp. Alípio acrescenta que terá um emprego em sua cidade natal, no interior de São Paulo, desde que obtenha o diploma. Ademar, entendendo a situação de Alípio, diz que este poderá morar no imóvel gratuitamente pelo período de três meses.
- 5) Toledo empresta R\$ 20.000,00 a Rita e aceita como garantia do pagamento a entrega de um anel de diamantes.
- 6) Ricardo tem seu sítio invadido por um grupo de posseiros em 10 de março de 2011, só tomando as providências judiciais cabíveis em 18 de março de 2012.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX