

MULTIPLAN - Pontos para considerar no relatório final

A apresentação ficou incompleta

Acrescentar no relatório final:

- Explicar a inversão no fluxo de caixa livre de 2015 e 2016
- Ainda na análise do fluxo de caixa livre, explicar a relevância do fluxo de caixa da dívida. Por que esse número é tão alto?
- Explicar por que a empresa sentiu pouco os efeitos da crise; fundamentar essa fala que foi apresentada na apresentação;
- O grupo chamou atenção para algumas variações na AH/AV que não são relevantes para fins de análise;
- Corrigir WACC- mudar tudo para base trimestral;
- Justificar comparabilidade com BRMALLS considerando que as classes atendidas são diferentes;
- CAP Rate – apresentou, mas não calculou;
- Rever resultado final do EVA e verificar se está coerente com a sugestão de investimento.
- Explicar melhor as variações na principal conta da empresa “propriedades para investimento”. Destacar também os impactos de variações no valor justo.