**Valuation**

O StarClass Hotel atua no setor hoteleiro há 45 anos e é reconhecido pelos seus serviços de alta qualidade. A empresa atingiu o seu estágio de maturidade e vem obtendo um crescimento estável há pelo menos 15 anos. O lucro operacional da empresa antes do imposto de renda é de $ 35 milhões e a alíquota fiscal é de 34%. A depreciação anual é de $ 8,7 milhões e os gastos para compra de ativos fixos é de $ 15 milhões por ano. A empresa pretende aumentar o capital de giro nos próximos anos em $ 2 milhões por ano. O ROI atual da empresa é de 11% a.a. e o percentual de distribuição de lucros é de 60%. O custo do capital de terceiros é de 14% ao ano e o valor de mercado das dívidas é de $ 80 milhões. O custo do capital próprio é de 18% ao ano e a empresa tem um patrimônio líquido de $ 240 milhões. Sabendo que esses fundamentos devem ser mantidos por um prazo indeterminado de tempo, utilize o modelo de avaliação de empresas do fluxo de caixa livre da empresa (*free cash flow to firm*) de crescimento estável para determinar o valor da empresa hoje.