



**IMPORTANTE: O PLANEJAMENTO DE AULAS SERÁ CUMPRIDO DENTRO DAS LIMITAÇÕES DA CARGA HORÁRIA DA DISCIPLINA**

**Critérios de Avaliação**

**Provas**

\* duas provas escritas com duas questões valendo de zero a três pontos)  
pontuação da prova bimestral – **6,0 (seis) pontos**

**Seminários**

pontuação dos seminários bimestrais – **4,0 (quatro) pontos**

1º bimestre – 8 seminários – 0,5 (meio) ponto por seminário

2º bimestre – 4 seminários – 1,0 (um) ponto por seminário

**Importante:** Os seminários também tratarão de pontos específicos do programa independentes das aulas expositivas

Agosto	01/08/12 quarta-feira 20:00 – 20:45	<b>APRESENTAÇÃO DO CURSO INDICAÇÕES BIBLIOGRÁFICAS</b> 01. Introdução ao direito das coisas. Diferenças entre os direitos reais e os das obrigações. Enumeração e classificação dos direitos reais.
	01/08/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25	02. Posse: origem e evolução histórica. Teorias principais. Conceito. Natureza jurídica. Elementos. Sujeito e objeto da posse. A questão da posse e os direitos pessoais. 03. As diversas espécies de posse: posse "ad usucapionem", "ad interdicta", detenção. Posse direta e indireta. Posse justa e injusta. Posse de boa fé e de má fé.
	08/08/12 quarta-feira 20:00 – 20:45	Seminário 1 (0,5)
	08/08/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25	04. Aquisição e perda de posse. 05. Efeitos secundários da posse: quanto a furtos, benfeitorias, direito de retenção. A presunção de propriedade.
	15/08/12 quarta-feira 20:00 – 20:45	Seminário 2 (1,0)
	15/08/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25	06. Proteção possessória: os interditos de reintegração de manutenção proibitória. Outras ações possessórias. 07. Usucapião: usucapião de imóveis, usucapião de móveis, usucapião de outros direitos reais. Processo.
	22/08/12 quarta-feira 20:00 – 20:45	Seminário 3 (1,5)
	22/08/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25	08. A propriedade: evolução, natureza e fundamento do direito de propriedade. Caracteres. 09. A propriedade imóvel: evolução e situação atual. Limitações legais e restrições de correntes da vontade do titular.
	29/08/12 quarta-feira 20:00 – 20:45	Seminário 4 (2,0)



	29/08/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25	10. Modos de aquisição da propriedade imóvel: a) transcrição; b) acessão: ilhas, aluvião, avulsão, álveo, álveo abandonado, construção e plantações; c) outros modos (remissão).
Setembro	05/09/12 quarta-feira	<b>SEMANA DA PÁTRIA. Não haverá aula</b>
	12/09/12 quarta-feira 20:00 – 20:45	Seminário 5 (2,5) <b>Semana – Direito de Autor – Interdepartamental</b> <b>Obs. Anita - precisarei de seu auxílio</b>
	12/09/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25	11. Perda de propriedade imóvel: alienação, renúncia, abandono, perecimento de imóvel. A desapropriação. O confisco. / <b>Semana – Direito de Autor – Interdepartamental</b> <b>Obs. Anita - precisarei de seu auxílio</b>
	19/09/12 quarta-feira 20:00 – 20:45	Seminário 6 (3,0)
	19/09/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25	12. Direito de vizinhança: uso nocivo da propriedade. Árvores limítrofes. Passagem forçada. Águas. Limites entre prédios. Direito de construir.
	26/09/12 quarta-feira 20:00 – 20:45	Seminário 7 (3,5)
	26/09/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25	13. Condomínio: conceito, natureza, espécies. Direitos e deveres dos condôminos. Condomínios de natureza especial. Administração de condomínios. Ação divisória. Extinção do condomínio. 14. Condomínio em edificações: evolução histórica; natureza jurídica. Constituição do condomínio. A convenção. Direitos e deveres dos condôminos. Administração. A assembléia geral. Ações e sanções. Extinção do condomínio.
Outubro	03/10/12 quarta-feira	<b>1ª Prova Bimestral</b>
	10/10/12 quarta-feira 20:00 – 20:45	Seminário 8 (4,0)
	10/10/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25	15. Propriedade resolúvel: espécies. 17. Proteção à propriedade imóvel: ações. Registro de imóveis.
	17/10/12 quarta-feira 20:00 – 20:45	Seminário 1 (1,0)
	17/10/12	18. Modos de aquisição da propriedade móvel: a tradição.



	<p>quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25</p>	<p>Requisitos da tradição. Espécies. Natureza jurídica. Coisas achadas e roubadas.  19. Outros modos de aquisição: ocupação (caça e pesca), invenção (tesouro). Especificação. Confusão, comissão, adjunção.  20. Perda da propriedade móvel.</p>
	<p>24/10/12 quarta-feira 20:00 – 20:45</p>	<p>Seminário 2 (2,0)</p>
	<p>24/10/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25</p>	<p>24. Direitos reais sobre coisas alheias: definição, natureza jurídica, constituição, caracteres, classificação.  25. Servidões prediais: noção geral. Classificação. Constituição e extinção.</p>
	<p>31/10/12 quarta-feira 20:00 – 20:45</p>	<p>Seminário 3 (3,0)</p>
	<p>31/10/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25</p>	<p>26. Usufruto, uso e habitação: direitos e obrigações do usufrutuário e do proprietário. Constituição e extinção. Uso, habitação.  27. Direito do promitente comprador.  <b>Obs. Anita - darei uma palestra nesse dia e precisarei de seu auxílio</b></p>
	<p>07/11/12 quarta-feira 20:00 – 20:45</p>	<p>Seminário 4 (4,0)</p>
Novembro	<p>07/11/12 quarta-feira 20:50 – 21:35 21:40 – 22:25</p>	<p>28. Direitos reais de garantia: noção, histórico, conceito. Espécies. Disposições comuns. Diferenças. Requisitos. Efeitos.  29. Penhor: elementos. Direitos e deveres do devedor e do credor. Espécies: a) penhor legal; b) penhor rural; c) penhor mercantil; d) penhor industrial. A cédula industrial pignoratícia; e) penhor de direitos. Caução de títulos de crédito. Inscrição e extinção do penhor.  30. Anticrese: noção. Direitos e deveres do credor e do devedor anticréticos.  31. Hipoteca, generalidades. Antecedentes históricos. Natureza e caracteres. Constituição. Pluralidade de hipoteca. Hipoteca convencional, legal e judicial. Hipotecas especiais. Efeitos e modificações da hipoteca. Inscrição. Extinção da hipoteca.</p>
	<p>12/11/12 a 30/11/12</p>	<p><b>INÍCIO DAS PROVAS (SEGUNDA-FEIRA)</b></p>
Dezembro	<p>03/12/12 a 07/12/12</p>	<p>Período de provas SUBSTITUTIVAS DO 1º AO 4º ANO.</p>
	<p>08</p>	<p>ENCERRAMENTO DAS AULAS</p>
	<p>14</p>	<p>Data máxima para cadastramento e/ou entrega, pelos docentes, das listas de Avaliação Final do 2º semestre.</p>



**IMPORTANTE: TEMAS QUE NÃO SERÃO MINISTRADOS  
(GRADE DE TRANSIÇÃO – DISCIPLINAS OPTATIVAS)**

XXXXXXXXXX

**(Direito Ambiental / Urbanístico)**

**16. Regimes especiais: minas e jazidas. Águas e energia. Florestas. Fauna. O patrimônio histórico e artístico nacional.**

XXXXXXXXXX

**(Direito de Autor)**

**21. Propriedade literária, artística e científica: direito do autor. Noção e natureza; fundamento. Sujeito e objeto. Atributos do direito de autor: a) de origem extra-pecuniária; b) de ordem pecuniária. Complicação. Paráfrase. Paródia. Utilização sob forma corpórea: reprodução, tradução, exposição. Utilização sob forma incorpórea, recitação pública, execução e representação.**

**22. Transmissão do direito do autor: transmissão "causa mortis" e "inter vivos". A cessão do direito de autor. Limites do direito de autor. Domínio público. O domínio público remunerado.**

**23. Proteção e defesa do direito de autor; violação. Ações cabíveis. As sociedades arrecadoras. (**