



GRADUAÇÃO EM ARQUITETURA E URBANISMO- 2015

Disciplina: SHS0614 - Saneamento e Meio Ambiente Para Arquitetura

**Estudo de caso (1) : Projeto paisagístico das Áreas Verdes, Praças,
Sistema Viário e Ciclovia do Loteamento Ninho Verde I¹.**

Prof. Tadeu Fabrício Malheiros

1. Objetivo a ser alcançado com a atividade

Espera-se que ao final do processo os alunos sejam capazes de compreender a importância das intervenções ambientais no campo do saneamento e meio ambiente para áreas urbanas, seu alinhamento com a proposta do desenvolvimento sustentável e a relação com a melhoria da qualidade de vida da população local.

2. Avaliação da Atividade

Atividade Escrita: Será realizada uma avaliação qualitativa do relatório apresentado. Neste sentido, serão observadas no relatório a capacidade de solucionar o problema apresentado, sua adequação em relação ao objetivo geral do Estudo de Caso, a justificativa das intervenções propostas em relação à sustentabilidade de espaços urbanos e qualidade de vida, bem como a visão crítica do grupo.

Atividade Oral: Será avaliada a capacidade de síntese e de explanação dos pontos chave do relatório. Posteriormente à apresentação, serão realizadas perguntas aos componentes do grupo dando prioridade para os alunos que não fizeram a exposição oral do projeto. As perguntas serão direcionadas de forma a extrair os pontos de aprendizagem dos alunos durante o processo de construção do relatório em relação à

¹ Nome Fictício

disciplina de Saneamento e Meio Ambiente para Arquitetura e ao objetivo a ser alcançado pela atividade.

3. Contextualização do Estudo de Caso

Área verde de domínio público, segundo a Resolução CONAMA N° 369/2006, é um espaço que desempenha função ecológica, paisagística e recreativa, propiciando a melhoria da qualidade estética, funcional e ambiental da cidade, sendo dotado de vegetação e espaços livres de impermeabilização. Assim, as áreas verdes urbanas apresentam cobertura vegetal, arbórea (nativa e introduzida), arbustiva ou rasteira (gramíneas) e que contribuem de modo significativo para a qualidade de vida e o equilíbrio ambiental nas cidades (MMA, 2013).

As áreas verdes estão presentes numa enorme variedade de situações, tais como nas áreas de preservação permanente (APP), nos canteiros centrais, nas praças, parques, nos jardins institucionais, entre outros. Essas áreas são importantes, pois além das suas funções ambientais, também exercem funções sociais e educativas relacionadas com a oferta de campos esportivos, áreas de lazer e recreação, contato com os elementos da natureza e educação ambiental, proporcionando sustentabilidade urbana e qualidade de vida às populações (MMA, 2013).

Tendo em vista a crescente importância que a sustentabilidade tem adquirido nos últimos anos e a necessidade de que mais projetos sustentáveis sejam incorporados no setor civil a construtora C&M Ltda.² decidiu investir em projetar loteamentos com esta visão. A construtora espera que seus arquitetos possuam como princípio que as comunidades sustentáveis busquem prover espaços de convivências no qual as pessoas possam respeitar e proteger o ambiente agora e no futuro. De modo que seja um local seguro e saudável, com espaços públicos e áreas verdes bem projetadas, uso eficiente de recursos no ambiente construído, provisão de serviços, eficiência energética, uso do solo planejado de forma consciente, preservação dos recursos hídricos, resiliência contra inundações e minimização de resíduos, dentre outros (JONH; PRADO, 2010).

² Ator Fictício

4. Definição do Problema

A construtora está investindo no projeto paisagístico das Áreas Verdes, Praças, Sistema Viário e Ciclovia do Loteamento Ninho Verde I. O loteamento está inserido na cidade de Jacareí e possui uma área total de 202.517,00 m² sendo 51.898,25 m² a área do sistema viário e 21.064,61 m² de áreas verdes e sistema de lazer.

O projeto paisagístico deve respeitar as Áreas de Preservação Permanente e as legislações ambientais pertinentes. Além disso, o projeto deve ser orientado pelos preceitos do desenvolvimento sustentável e conter, no mínimo, intervenções como:

- Projeto de Arborização das Áreas Verdes, Praças e Sistema Viário;
- Projeto de ciclovia;

5. Objetivo do Estudo de Caso

O objetivo é criar um projeto paisagístico para as Áreas Verdes, Praças, Sistema Viário e Ciclovia do Loteamento Ninho Verde I que respeite as legislações pertinentes e se oriente pelos princípios da sustentabilidade e da melhoria da qualidade de vida dos futuros moradores do loteamento referido. É fundamental que o relatório também apresente uma discussão sobre a importância das áreas verdes, ciclovia e das intervenções propostas para as questões de melhoria da qualidade de vida e do desenvolvimento sustentável, na escala do loteamento e do seu entorno.

6. Referências Bibliográficas

JOHN, V.M.; PRADO, R.T.A. (Org.). *Selo Casa Azul*: Boas práticas para habitação mais sustentável. São Paulo: Páginas & Letras, 2010.

MMA, Ministério do Meio ambiente. *Áreas Verdes Urbanas*. Disponível em: <http://www.mma.gov.br/cidades-sustentaveis/areas-verdes-urbanas>. Acesso em: 24 de fevereiro de 2013.