

Relação Custo/Volume/Lucro – Exercício de Fixação

Exercício Hotel Soneca

O Hotel Soneca possui 40 apartamentos, todos da categoria Padrão-Simples. Sua estrutura de custos, despesas e receitas é a seguinte:

▪ Preço da diária por apartamento	\$ 50
▪ Despesas variáveis por apartamento	10% do preço de locação
▪ Custo variável por apartamento por dia	\$ 15
▪ Custos fixos anuais	\$ 110.000
▪ Despesas fixas anuais	\$ 40.000
▪ Patrimônio Líquido	\$ 600.000
▪ Custo do Capital Próprio	20% ao ano

Com base nessas informações, calcule:

- a) O Ponto de Equilíbrio Contábil (PEC) em número de diárias;
- b) O Ponto de Equilíbrio Contábil (PEC) em valor de receita bruta total;
- c) O Ponto de Equilíbrio Econômico (PEE) em número de diárias (q);
- d) O Ponto de Equilíbrio Econômico (PEE) em valor de receita bruta total;
- e) A capacidade máxima anual do hotel;
- f) O percentual de margem de segurança, acima do ponto de equilíbrio contábil, quando a taxa de ocupação no ano for de 80%;
- g) O percentual de margem de segurança, acima do ponto de equilíbrio econômico, quando a taxa de ocupação no ano for de 80%;