

1) O financiamento de um imóvel no valor de \$ 120.000 pode ser realizado por meio da instituição financeira denominada “Baú Econômico Social”, segundo os sistemas SAC (Sistema de Amortização Constante), SAF (Sistema de Amortização Francês – Tabela Price) ou SAM (Sistema de Amortização Misto). Sabendo-se que o prazo da operação é de 20 anos (240 meses), que a taxa de juros do financiamento é de 9,6% ao ano nominais com período de capitalização mensal (portanto 0,8 % ao mês). informe:

- Segundo o SAC:
- a) O valor da amortização do terceiro período: \$ _____
 - b) O valor dos juros relativos ao quinto período: \$ _____
 - c) O valor da prestação relativa ao sexto período: \$ _____

- Segundo o SAF:
- a) O valor da amortização do terceiro período: \$ _____
 - b) O valor dos juros relativos ao quarto período: \$ _____
 - c) O valor da prestação relativa ao quinto período: \$ _____

- Segundo o SAM:
- a) O valor da amortização do terceiro período: \$ _____
 - b) O valor dos juros relativos ao quarto período: \$ _____
 - c) O valor da prestação relativa ao quinto período: \$ _____

2) O financiamento de um imóvel no valor de \$ 135.000 pode ser realizado por meio da instituição financeira denominada “Baú Econômico Social”, segundo os sistemas SAC (Sistema de Amortização Constante), SAF (Sistema de Amortização Francês – Tabela Price) ou SAM (Sistema de Amortização Misto). Sabendo-se que o prazo da operação é de 15 anos (180 meses), que a taxa de juros do financiamento é de 12% ao ano nominais com período de capitalização mensal (portanto 1 % ao mês). informe:

Segundo o SAC: a) O valor da amortização do oitavo período: \$ _____

b) O valor dos juros relativos ao terceiro período: \$ _____

c) O valor da prestação relativa ao quarto período: \$ _____

Segundo o SAF: a) O valor da amortização do quarto período: \$ _____

b) O valor dos juros relativos ao terceiro período: \$ _____

c) O valor da prestação relativa ao quinto período: \$ _____

Segundo o SAM:

a) O valor da amortização do terceiro período: \$ _____

b) O valor dos juros relativos ao quarto período: \$ _____

c) O valor da prestação relativa ao quinto período: \$ _____